

建设用地项目呈报材料 一书一方案

编制机关(公章)

安化县自然资源局

主要负责人(签字)

刘卫方

编制时间

2023年3月23日



湖南省自然资源厅监制

呈报说明书

计量单位：公顷					
申请用地单位			安化县自然资源局		
建设用地项目			安化县2023年第三批次用地项目（增减挂钩）		
申请用地面积			0.3642		
是否重点建设项目			其他项目	项目类型	
土地利用现状	权属和地类		合计	其中	
				国有土地	集体土地
	总计		0.3642		0.3642
	(一)农用地		0.1249		0.1249
	其中	耕地	0.0127		0.0127
		园地			
		林地	0.0811		0.0811
		草地			
		交通用地	0.0029		0.0029
		水域及水利设施用地	0.0265		0.0265
		其他农用地土地	0.0017		0.0017
	(二)建设用地		0.2393		0.2393
(三)未利用地					
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称、功能分区名称		规划用途	用地面积	
	宗地1（大福派出所业务用房建设项目）		公共管理与公共服务用地	0.3642	
	地块面积合计：		0.3642		

呈报说明书意见

县（市） 人民政府 审核意见	同意呈报			
	主管领导 （签字）	瞿永红	日 期	2023年3月23日
市（州） 人民政府 自然资源 主管部门 审查意见				
	主管领导 （签字）		日 期	年 月 日
市（州） 人民政府 审核意见				
	主管领导 （签字）		日 期	年 月 日
备注				



征收土地方案一

计量单位：公顷、万元

被征用(使用)土地涉及的权属单位			乡(镇)	大福镇			
			村(农场)	苍湘村			
权属情况			被征地面积准确、界址清楚、权属无争议。				
征地补偿费用标准(使用国有土地参照集体土地标准)							
农用地							
一级地类	二级地类	权属性质	面积	区位等级	地类系数	补偿标准	金额
耕地	水田	集体	0.0028	2	1.2	73.71	0.2477
耕地	旱地	集体	0.0099	2	1	73.71	0.7297
林地	乔木林地	集体	0.0811	2	0.8	73.71	4.7823
交通运输用地	农村道路	集体	0.0029	2	1	73.71	0.2138
水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0265	2	1	73.71	1.9533
其他土地	田坎	集体	0.0017	2	1	73.71	0.1253
地块面积合计			0.1249	总金额			8.0521
建设用地							
一级地类	二级地类	权属性质	面积	区位等级	地类系数	补偿标准	金额
工矿仓储用地	工业用地	集体	0.2254	2	1	73.71	16.6142
住宅用地	农村宅基地	集体	0.0139	2	1	73.71	1.0246
地块面积合计			0.2393	总金额			17.6388
未利用地							
一级地类	二级地类	权属性质	面积	区位等级	地类系数	补偿标准	金额

征收土地方案二

计量单位：万元、公顷、人

计量单位：万元、公顷、人				
其 他 费 用	名称	金额		
	青苗补偿费	0.6711		
	地上附着物补偿费			
征地总费用（万元）		26.3620	征地费用综合标准	72.3833
需要安置的农业总人口数		13	需要安置的劳动力人口数	7
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业调整土地安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				