

行政处罚决定书

安自然资罚决(2022)45号

当 事 人：吴仁礼，男，汉族，出生于1959年1月23日，身份证号码为432326195901230474。

地 址：安化县梅城镇三里村七组

我局于2022年4月29日对你非法占地一案立案调查。经查，你未经有权机关批准，于2021年年初开始擅自占用梅城镇三里村七组的集体土地水田866.0 m²修建钢架棚和堆放建筑材料的行为，违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款、第四十四条第一款的规定，不符合《安化县梅城镇土地利用总体规划(2006年—2020年)》，构成了非法占地的事实。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 身份证明资料；
2. 当事人及证人询问笔录；
3. 现场勘测笔录、现场照片；
4. 土地利用现状图及总体规划局部图。

我局已于2022年7月1日依法向你进行了告知(听证告知)，你在法定期限内未进行陈述、申辩和要求听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条和第八十三条的规定，责令你退还非法占用的土地，决定处罚如下：

限你在15日内自行拆除在非法占用的866.0 m²土地上新建

的构筑物和其他设施，恢复土地原状。

行政处罚履行方式和期限：收到本处罚决定书之日起 15 日内退还非法占用的土地，自行拆除在非法占用的土地上修建的构筑物，恢复土地原状。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起 60 日内向安化县人民政府申请行政复议，或者 15 日内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人：李勇、胡光明

电 话：13875397222、18673734213

地 址：梅城镇综合行政执法大队



附件：

相关法律条文

《中华人民共和国土地管理法》

第二条第三款 任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

第四十四条第一款 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

第七十七条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款。

第八十三条 依照本法规定，责令限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施的，建设单位或者个人必须立即停止施工，自行拆除；对继续施工的，作出处罚决定的机关有权制止。建设单位或者个人对责令限期拆除的行政处罚决定不服的，可以在接到责令限期拆除决定之日起十五日内，向人民法院起诉；期满不起诉又不自行拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行，费用由违法者承担。

