

行政处罚决定书

安自然资罚决〔2022〕98号

当事人：安化县谁在秋千生态农场

经营者：邓忠信，男，汉族，出生于1970年6月12日，身份证号码为432326197006121414。

统一社会信用代码：91430923MABLNKQ36W

公司住所：安化县马路镇八角社区泉水组

我局于2022年8月10日，对你单位非法占地一案立案调查。经查，你单位未经有权机关批准，于2020年4月擅自占用马路镇八角社区泉水组土地2553.0平方米（经套合我县土地利用现状数据库，其中水田221.0平方米、有林地2288.0平方米、农村宅基地3.0平方米）扩建生态农场。其行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第2条第3款、第37条第2款、第44条第1款的规定，该宗地不符合马路镇土地利用总体规划（2006——2020年）（2016年调整完善方案），属占耕地为一般耕地，构成了非法占用的事实。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 身份证明资料；
2. 当事人及证人询问笔录；
3. 现场勘测笔、定界图、土地分类面积汇总表及照片；
4. 土地利用总体规划局部图；
5. 营业执照复印件；

6 安化县发展和改革局备案证明。

我局已于 2022 年 11 月 2 日依法向你单位送达了《行政处罚告知书》（安自然资罚马告[2022] 1 号），你单位在法定期限内未提出陈述、申辩和听证申请。

根据《中华人民共和国土地管理法》第 77 条、第 83 条的有关规定，我局责令你单位退还非法占用的 2553.0 m² 土地，并对你单位作出如下处罚决定：

在 15 日内自行拆除在非法占用的 2553.0 m² 土地上新建的构筑物和其他设施，恢复土地原状。

行政处罚履行方式和期限：你单位在收到本处罚决定书之日起 15 日内，退还非法占用的 2553.0 m² 土地，拆除非法占用土地上新建构筑物。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起 60 日内向安化县人民政府申请行政复议，或者 15 日内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人： 李志勇、黄志
电 话： 13787379512、18692700033
地 址： 马路镇综合行政执法大队



附件：相关法律条文

《中华人民共和国土地管理法》

第二条第三款 任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

第三十七条第二款 “非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等”。

第四十四条第一款 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

第七十七条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚。

第八十三条 依照本法规定，责令限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施的，建设单位或者个人必须立即停止施工，自行拆除；对继续施工的，作出处罚决定的机关有权制止。建设单位或者个人对责令限期拆除的行政处罚决定不服的，可以在接到责令限期拆除决定之日起十五日内，向人民法院起诉；期满不起诉又不自行拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行，费用由违法者承担。