

# 行政处罚决定书

安自然资罚决(2022)103号

当事人：安化弘达房地产开发有限公司

法定代表人：李湛弘，男，汉族，出生于1996年2月17日，身份证号码为430923199602171718

统一社会信用代码：91430923MA4QTB94F

公司住所：安化县仙溪镇教育路8号楼门面

2022年11月15日，我局对你公司在仙溪镇仙溪社区修建仙和名苑的违法行为依法进行立案调查。经查，该项目于2020年5月18日取得土地《不动产登记证》(湘(2021)安化县不动产权第0005598号)，证书面积为1678.2平方米；于2021年3月19日取得《建设工程规划许可证》(建字第2021-010公号)的规划指标的建筑总面积为6920.81平方米；2022年9月对你项目进行了“多测合一”，建筑总面积为7757.32平方米，超出建筑面积836.51平方米。

你公司的上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款“在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证”的规定，该项目

超出《建设工程规划许可证》约定的建筑面积的情况下进行建设，其行为属于违规建房行为。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 当事人身份证明资料；
2. 当事人及证人询问笔录；
3. 现场勘测笔录及照片；
4. 房屋建筑面积测量报告；
5. 《建设工程规划许可证》（建字第2021-010公号）
6. 承包合同；
7. 安化县鑫鑫建筑有限责任公司营业执照，法人代表身份证明资料；
8. 《不动产登记证》（湘（2021）安化县不动产权第0005598号）。

我局已于2022年11月30日依法向你公司送达了《行政处罚告知书》（安自然资罚仙告〔2022〕5号），你公司在法律规定的期限内未向我局申请陈述、申辩和听证。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条第三款“无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款”、《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》第四十七条和湖南省自然资源厅《自然资源行政处罚裁量权办法》的有关规定，

我局依法对你公司作出如下行政处罚决定：

没收未办理《建设工程规划许可证》违规修建的836.51平方米的建筑物，并处罚款人民币肆万陆千肆百贰拾陆元整（建设工程造价的6%进行处罚，该项目的房屋修建合同单价为人民币 925元每平方米）。

行政处罚履行方式和期限：收到本处罚决定书之日起15日内，来我局开具罚款缴款通知单，将罚款交到指定银行。逾期不缴纳罚款的，按照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你公司如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议，或者6个月内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人：彭敏

电话：17773777279

地址：安化县自然资源局

安化县自然资源局

2022年12月12日



附件:

## 相关法律条文

### 《中华人民共和国城乡规划法》

第四十条第一款 在城市、镇规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的，建设单位或者个人应当向城市、县人民政府城乡规划主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府申请办理建设工程规划许可证。

第六十四条 第三款“无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款”。

### 《湖南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》

第四十七条未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的，由城市、县人民政府城乡规划主管部门或者镇、乡人民政府责令停止建设，当事人应当自接到停止建设通知书之日起立即停止建设；尚可采取改正措施消除对规划实施影响的，限期改正，处建设工程造价百分之五以上百分之十以下的罚款；无法采取改正措施消除影响的，限期拆除，不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价百分之十以下的罚款。

### 《中华人民共和国行政处罚法》

第七十二条第一项 当事人逾期不履行行政处罚决定的，作出行政处罚决定的行政机关可以采取下列措施：到期不缴纳罚款的，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

### 湖南省自然资源厅《自然资源行政处罚裁量权办法》

#### 第四部分 规划行政处罚

一、未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设无法采取改正措施消除影响，但不能拆除的，没收实物或者违法收入，可以并处建设工程造价 5%以上 10%以下的罚款。