

行政处罚决定书

安自然资罚决〔2022〕109号

当事人：湖南省益阳市安化县清塘铺镇太平村村民委员会
法定代表人：严德元，男，汉族，出生于1970年06月01日，身份证号码为432326197006011995。

统一社会信用代码：54430923ME1150781C

住所：湖南省益阳市安化县清塘铺镇太平村细湾组

我局于2022年11月17日，对你单位非法占地一案立案调查。经查，你单位未经有权机关批准，于2020年6月擅自占用清塘铺镇太平村土地1751 m²平方米（经套合我县土地利用现状数据库，水田1593 m²、田坎158 m²）修建村民活动体育广场。其行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款、第三十七条、第四十四条的规定，该宗地符合清塘铺镇土地利用总体规划（2006——2020年）（2016年调整完善方案）和清塘铺镇三区三线划定，构成了非法占地的的事实。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 《责令停止违法行为通知书》
2. 《询问笔录》
3. 《现场勘测笔录》
5. 《勘测定界图》
6. 《统一社会信用代码证书》复印件
7. 《居民身份证》复印件
8. 土地面积汇总表

我局已于2022年12月22日依法向你单位送达了《行政处罚告知书》（安自然资罚清告〔2022〕1号），你单位在法律规定的期限内主动放弃陈述、申辩和听证。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条、《中

《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下”（上述“七十六条”指2019年修订后《土地管理法》第七十七条）的规定，参照《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规〔2019〕5号）因公益项目建设非法占地的有关规定，对你单位作出如下处罚决定：

1、没收在非法占用的1751 m²土地上新建的构筑物和其他设施；

2、对非法占用的水田1593 m²、田坎158 m²，按5元/m²处以罚款，罚款额为8755元。

行政处罚履行方式和期限：你单位在收到本处罚决定书之日起15日内，来我局开具罚款缴款通知单，将罚款交到指定银行。逾期不缴纳罚款的，按照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议，或者6个月内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人：曹星亮

电话：13087279869

地址：清塘铺镇综合行政执法大队

安化县自然资源局

2022年12月30日



附件：相关法律条文

《中华人民共和国土地管理法》

第二条第三款 任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

第三十七条 “非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等”。

第四十四条建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

第七十七条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚。

《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下”（上述“七十六条”指2019年修订后《土地管理法》七十七条的规定。

《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规[2019]5号）关于非法占用土地的违法行为情形和处罚基准“因公益项目建设非法占地的，可以并处非法占用土地每平方米1元以上15元以下的罚款；其中占用耕地的可以并处每平方米5元以上10元以下的罚款”。