

行政处罚决定书

安自然资罚决〔2023〕55号

当事人：湖南省益阳市安化县小淹镇幸福村村民委员会

法定代表人：刘吉社，男，汉族，出生于 年 月 日，
身份证号码为 432326 5411。

统一社会信用代码：55430923559501746U

地址：小淹镇幸福村刘家坪第一村民组

我局于2023年2月27日，对你单位非法占地一案立案调查。经查，你单位未经有权机关批准，于2016年6月开始擅自占用安化县小淹镇幸福村刘家坪一组土地1311平方米（经套合我县土地利用现状数据库，其中耕地179平方米，其他土地21平方米，湿地1111平方米）修建便民服务中心，2016年12月竣工并投入使用。该宗地不符合小淹镇土地利用总体规划（2006——2020年）（2016年调整完善方案），所占耕地为一般耕地。

经你单位申请，2023年3月30日安化县人民政府同意将你单位申请的1311平方米土地纳入国土空间规划，并出具《安化县人民政府关于同意保留安化县部分存量违法用地（土地卫片）图斑所涉项目并纳入国土空间规划的承诺函》（安政发〔2023〕66号）。根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2022〕129号）和《湖南省自然资源厅关于印发〈进一步强化用地要素保障服务若干措施〉的通知》（湘自然资发〔2022〕35号）有关精神，县人民政府承诺将你单位项目用地纳入国土空间规划，可视为用地符合国土空间规划，并作为用地报批的规划依据。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 《询问笔录》
2. 《现场勘测笔录》
3. 《执法测量图》
4. 《统一社会信用代码证书》复印件
5. 《居民身份证》复印件

我局已于 2023 年 4 月 3 日依法向你单位送达了《行政处罚告知书》（安自然资罚小告〔2023〕002 号），你单位主动放弃陈述、申辩和听证申请。

你单位的上述行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款、第三十七条第二款、第四十四条第一款的规定，构成了非法占地的事实。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米 30 元以下”（上述“七十六条”指 2019 年修订后《土地管理法》第七十七条）的规定，参照《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规〔2019〕5 号）因公益项目建设非法占地的有关规定，责令你单位退还非法占用的土地，对你单位作出如下处罚决定：

1、没收你单位在非法占用的 1311 平方米土地上新建的建构筑物和其他设施；

2、对非法占用的土地 1311 平方米土地，其中耕地 179 平方米，按 5 元/平方米处以罚款，罚款额为 895 元；其他土地 21 平方米，湿地 1111 平方米，按 2 元/平方米处以罚款，罚款额为 2264 元。共计罚款额为 3159 元。

行政处罚履行方式和期限：你单位在收到本处罚决定书

之日起15日内，退还非法占用的1311平方米土地。并来我局开具罚款缴款通知单，将罚款交到指定银行。逾期不缴纳罚款的，按照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

本决定送达当事人，即发生法律效力。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起60日内向安化县人民政府申请行政复议，或者6个月内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人： 丁禹 吴昊
电 话： 17307372567 18873761061
地 址： 安化县小淹镇综合行政执法大队

安化县自然资源局
2023年4月20日



附件：相关法律条文

《中华人民共和国土地管理法》

第二条第三款 任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

第三十七条第二款 “非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等”。

第四十四条第一款 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

第七十七条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚。

第八十三条 依照本法规定，责令限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施的，建设单位或者个人必须立即停止施工，自行拆除；对继续施工的，作出处罚决定的机关有权制止。建设单位或者个人对责令限期拆除的行政处罚决定不服的，可以在接到责令限期拆除决定之日起十五日内，向人民法院起诉；期满不起诉又不自行拆除的，由作出处罚决定的机关依法申请人民法院强制执行，费用由违法者承担。

《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下”（上述“七十六条”指2019年修订后《土地管理法》七十七条的规定。

《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规[2019]5号）关于非法占用土地的违法行为情形和处罚基准“因公益项目建设非法占地的，可以并处非法占用土地每平方米1元以上15元以下的罚款；其中占用耕地的可以并处每平方米5元以上10元以下的罚款”。