

# 行政处罚决定书

安自然资罚决〔2023〕64号

当 事 人：冷市镇冷家嘴社区居民委员会

单位负责人：彭志军，男，汉族，出生于 年 月 日，

身份证号码：432326 4738

统一社会信用代码：55430923557623134

地址：湖南省益阳市安化县冷市镇冷家嘴社区六组

我局于2023年3月8日对你单位非法占地一案立案调查。经查，你单位未经有权机关批准，于2021年4月12日开始擅自占用冷市镇冷家嘴社区集体土地1645 m<sup>2</sup>（经套合我县土地利用现状数据库，其中水田1100 m<sup>2</sup>、旱地436 m<sup>2</sup>、沟渠62 m<sup>2</sup>，田坎47 m<sup>2</sup>，修建党群服务中心广场，该宗地符合冷市镇土地利用总体规划（2006——2020年）（2016年调整完善方案），其中属占耕地为一般耕地。其行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款“任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地”、第三十七条第二款“非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等”、第四十四条第一款“建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续”的规定，构成了非法占地的事实。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 《询问笔录》
2. 《现场勘测笔录》
3. 《现场勘查平面图》
4. 《统一社会信用代码证书》复印件
5. 《居民身份证》复印件
6. 现场照片

我局已于2023年4月20日依法向你单位送达了《行政处罚告知书》（安自然资罚冷告〔2023〕001号），你单位在规定时间内未提出陈述、申辩和听证申请。

经你单位申请，2023年3月30日安化县人民政府同意将你单位申请的1645m<sup>2</sup>土地纳入国土空间规划，并出具《安化县人民政府关于同意保留安化县部分存量违法用地（土地卫片）图斑所涉项目并纳入国土空间规划的承诺函》（安政发〔2023〕66号）。根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2022〕129号）和《湖南省自然资源厅关于印发〈进一步强化用地要素保障服务若干措施〉的通知》（湘自然资发〔2022〕35号）有关精神，县人民政府承诺将你单位项目用地纳入国土空间规划，可视为用地符合国土空间规划，并作为用地报批的规划依据。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条“未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级



以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十七条第一款“依照《土地管理法》第七十七条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米100元以上1000元以下。”参照《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规〔2022〕1号）因公益项目建设非法占地，占用耕地以外的其他土地的，可以并处每平方米100元以上200元以下的罚款，占用永久基本农田以外的耕地的，可以并处每平方米300元以上400元以下罚款的规定，责令你单位退还非法占用的1645 m<sup>2</sup>土地，对你单位作如下行政处罚：

1. 没收你单位在非法占用的1645 m<sup>2</sup>土地上修建的建筑物及其他附属设施。

2. 处罚款人民币488150元（非法占用的耕地1536 m<sup>2</sup>按310元/m<sup>2</sup>处以罚款，计罚款476160元；占用的其他土地109 m<sup>2</sup>按110/m<sup>2</sup>处以罚款，计罚款11990元）。

共计罚款额为488150元（肆拾捌万捌千壹百伍拾元整）。

行政处罚履行方式和期限：你单位在收到本处罚决定书之日起15日内，退还非法占用的1645 m<sup>2</sup>土地，没收非法占用土地上新建建构筑物。并来我局开具罚款缴款通知单，将罚款交到指定银行。逾期不缴纳罚款的，按照《中华人民共

和国行政处罚法》第 72 条的规定，每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

你单位如不服本处罚决定，可以在收到本处罚决定书之日起 60 日内向安化县人民政府申请行政复议，或者 6 个月内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议，不提起行政诉讼，又不履行本行政处罚决定的，我局将依法申请安化县人民法院强制执行。本决定送达当事人，即发生法律效力。

联系人： 卢善勇 林旭杰

电 话： 13875397310 15292069256

地 址： 安化县县城南区雪峰湖大道

安化县自然资源局

2023 年 4 月 26 日

