

行政处罚决定书

安自然资罚决〔2023〕67号

当事人：湖南省益阳市安化县东坪镇马渡村村民委员会

法定代表人：廖建毅、男、汉族、出生于 年 月 日；

身份证号码：430923 391X；

统一社会信用代码：544309235576403476

地址：湖南省益阳市安化县东坪镇马渡村余家组

我局于2023年3月14日，对你单位非法占地修建村民文化体育活动中心一案立案调查。经查，你单位未经有权机关批准，于2018年5月擅自动工在安化县东坪镇马渡村大家组占用360 m²土地（经套合我县土地利用现状数据库，其中水田303 m²、沟渠21 m²、田坎36 m²）修建村民文化体育活动中心，该项目于2018年6月建成并投入使用，该宗地不符合东坪镇土地利用总体规划和安化县县城总体规划（2006-2020年）2016年修订版。其行为违反了《中华人民共和国土地管理法》第二条第三款、第三十七条第二款、第四十四条第一款的规定，构成了非法占地的事实。

经你单位申请，2023年3月30日安化县人民政府同意将你单位申请的360 m²土地纳入国土空间规划，并出具《安化县人民政府关于同意保留安化县部分存量违法用地（土地卫片）图斑所涉项目并纳入国土空间规划的承诺函》（安政发〔2023〕66号）。根据《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的

通知》（自然资发〔2022〕129号）和《湖南省自然资源厅关于印发〈进一步强化用地要素保障服务若干措施〉的通知》（湘自然资发〔2022〕35号）有关精神，县人民政府承诺将你公司项目用地纳入国土空间规划，可视为用地符合国土空间规划，并作为用地报批的规划依据。

上述违法事实有下列证据证实：

1. 身份证明资料；
2. 当事人及证人询问笔录；
3. 现场勘测笔、定界图、土地分类面积汇总表及照片；
4. 土地利用总体规划局部图；
5. 营业执照复印件；

我局已于2023年4月20日依法向你单位送达了《行政处罚告知书》（安自然资罚东告〔2023〕10号），你单位在法定期限内放弃陈述、申辩和听证申请。

根据《中华人民共和国土地管理法》第七十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下。”（上述“七十六条”指2019年修订后《土地管理法》第七十七条）的规定、参照《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规〔2019〕5号）关于因公益项目建设非法占地的违法行为情形和处罚基准之规定。责令你单位退还非法占用的360m²土地，并对你单位作出如下行政处罚决定：

1. 没收你单位在非法占用的土地上修建的建筑物和其他配套设施;

2. 对非法占用的 360 m² 土地并处罚款 1629 元(占用的水田 303 m², 按 5 元/m² 处以罚款, 计 1515 元; 沟渠 21 m²、田坎 36 m², 按 2 元/m² 处以罚款, 计 114 元; 合计 1629 元)。

行政处罚履行方式和期限: 你单位在收到本处罚决定书之日起 15 日内, 退还非法占用的 360 m² 土地。并来我局开具罚款缴款通知单, 将罚款交到指定银行。逾期不缴纳罚款的, 按照《中华人民共和国行政处罚法》第七十二条的规定, 每日按罚款数额的百分之三加处罚款。

你单位如不服本处罚决定, 可以在收到本处罚决定书之日起 60 日内向安化县人民政府申请行政复议, 或者 15 日内直接向桃江县人民法院提起诉讼。逾期不申请行政复议, 不提起行政诉讼, 又不履行本行政处罚决定的, 我局将依法申请安化县人民法院强制执行。

联系人: 龚勇平 魏晋波

电 话: 13637376737 19958131118

地 址: 东坪镇南区雪峰湖大道



附件：相关法律条文

《中华人民共和国土地管理法》

第二条第三款 任何单位和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。土地使用权可以依法转让。

第三十七条 非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。

第四十四条第一款 建设占用土地，涉及农用地转为建设用地的，应当办理农用地转用审批手续。

第七十七条 未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款。

《中华人民共和国土地管理法实施条例》第四十二条“依照《土地管理法》第七十六条的规定处以罚款的，罚款额为非法占用土地每平方米30元以下”（上述“七十六条”指2019年修订后《土地管理法》七十七条的规定。

《湖南省自然资源行政处罚裁量权基准》（湘自然资规[2019]5号）关于非法占用土地的违法行为情形和处罚基准“因公益项目建设非法占地的，可以并处非法占用土地每平方米1元以上15元以下的罚款；其中占用耕地的可以并处每平方米5元以上10元以下的罚款，占用基本农田的可以并处每平方米10元以上15元以下的罚款。”。

