

《安化县奎溪镇国土空间规划（2021-2035 年）》

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

镇域规划范围：安化县奎溪镇行政辖区，国土总面积 241.09 平方千米。政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据上位规划，并依托奎溪镇的优势、资源发展条件，以内外联动为路线，确定奎溪镇的定位为：特色旅游新镇、农产品加工大镇、锑矿产业重镇。

2.发展目标

在充分发掘现有旅游资源的同时，积极开发“红色”旅游景点，全力打造特色旅游新镇；全面推进农业特色化、规模化发展，鼓励引导种植大户实行连片开发，打造特色产业基地；依托国家重点锑钨生产基地优势，巩固矿产业地位，继续鼓励和引导渣矿系统扩能工程项目实施，转变增长方式。

三、国土空间格局

1.总体格局

规划形成“一心、两轴、四区”的总体格局。

“一心”：以集中配置商贸商业、文体娱乐等公共服务设施的镇政府驻地中心。

“两轴”：即沿国道 536 发展轴以及沿县道 050 发展轴。

“四区”：即西北部六步溪生态屏障区、南部城镇综合服务区、中部现代农业发展区、东部雪峰湖湿地屏障区。

2.落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，奎溪镇耕地保护目标不低于 723.89 公顷(1.09 万亩)，奎溪镇永久基本农田保护面积不低于 660.15 公顷（0.99 万亩）。

生态保护红线：至 2035 年，奎溪镇生态保护红线总面积不低于 10613.84 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，奎溪镇城镇开发边界总面积控制在 74.22 公顷内。

四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务中心，规划确定奎溪村、木榴村、黄沙溪村为中心村。

一般村：规划确定卢家田村、言槐村、角塘村、陈家庄村、老屋溪村、新龙村、雾寒村、银玄村为一般村，以居住和服务于农业生产

为其主要职能。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一核、两轴、三区、多基地”空间布局。

一核：镇政府驻地，以商业、服务业为主，打造镇域产业发展极核；

两轴：沿国道 536 发展主轴以及乡镇次要发展轴；

三区：西北部绿色旅游发展区、中部休闲农业种植区、东部蔬果油茶产业区；

多基地：分布于镇域产业发展基地，主要锑矿工业基地、茶产业基地、粮油生产基地、中药材种植基地、蔬菜基地等。

六、综合交通规划

1.交通网络组织

路网体系方面，规划奎溪镇形成“两横两纵”为主的道路交通网络，“两横”指县道 050、县道 052；“两纵”指国道 536、规划省道 241。

2.交通设施规划

规划保留镇域内交通设施，优化区域交通基础设施设置，提高奎溪镇公路对外交通联系能力。规范城乡交通秩序，提升道路通行能力。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 95%以上。规划保留现状奎溪镇自来水厂，位于

白羊居委会；规划新修 30 万立方米水库。

排水设施：规划对现状奎溪镇污水处理厂进行提质改造，位于白羊居委会。至 2035 年，实现镇政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水处理率达到 95%以上。

电力设施：规划保留现状奎溪 35kV 变电站，改善镇村 10kV 中压配电网络结构，保障供电安全。

电信设施：镇域邮政实行村村通邮工程，在镇政府驻地设置邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：规划以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点，镇政府驻地设置生活垃圾转运压缩站，由中转站定期统一运往县垃圾焚烧发电厂进行处理。

八、公共服务设施配套

教育设施：规划保留现状教育设施，并对学校内配套设施进行提质改造。

文体娱乐设施：镇政府驻地完善文化娱乐设施用地。

医疗卫生设施：规划结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善奎溪镇医疗服务水平。

社会福利设施：规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、

银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副产品市场、超市，便利店等。

九、村庄规划指引

1.村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

奎溪镇共 11 个行政村。其中，集聚提升类 2 个、生态保护类 9 个。

村庄建设引导一览表

行政村	村庄类型	公共服务设施配置	基础设施配置
黄沙溪村	集聚提升类	村卫生室、小学、文化活动室、老年活动室、便民超市、电商网点、村务室	健身广场、污水处理设施、垃圾收集点、公共厕所
奎溪村	集聚提升类	村卫生室、小学、幼儿园、文化活动室、老年活动室、便民超市、电商网点、村务室	
卢家田村	生态保护类	村卫生室、文化活动室、老年活动室、便民超市、电商网点、村务室	
言槐村	生态保护类		
老屋溪村	生态保护类		
新龙村	生态保护类		
角塘村	生态保护类	村卫生室、小学、文化活动室、老年活动室、便民超市、电商网点、村务室	
陈家庄村	生态保护类	村卫生室、小学、文化活动室、老年活动室、便民超市、电商网点、村务室	健身广场、污水处理设施、垃圾收集点、公共厕所
雾寒村	生态保护类		
银玄村	生态保护类		
石榴村	生态保护类		

行政村	村庄类型	公共服务设施配置	基础设施配置
		老年活动室、便民超市、电商网点、村 务室	

十、镇政府驻地规划

1.居住用地规划

规划新增四处居住用地，面积为 11.44 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：保留现状机关团体用地。

教育用地：保留现状教育用地。

医疗卫生用地：保留现状医疗卫生用地。

3.商业服务业用地规划

保留现状商业服务业用地。

4.工业用地规划

规划新增一处工业用地，位于镇政府驻地西南部，面积为 5.21 公顷。

5.交通运输用地规划

保留现状交通运输用地。

6.公用设施用地规划

规划新增一处排水用地，位于镇政府驻地东部，面积为 0.10 公顷。

7.绿地与开敞空间规划

规划在镇政府驻地新增两处绿地与开敞空间用地，分别位于镇政府驻地南部、中部，面积为 0.77 公顷。

十一、重点项目计划

奎溪镇近期重大工程项目共 29 个。包括 3 个水利类项目、9 个民生类项目、2 个旅游类项目、5 个交通类项目、2 个环保类项目、1 个电力类项目及 7 个产业类项目。

奎溪镇重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	所在行政区	备注
1	水利	白羊水库工程	新建	白羊居委会	
2	水利	黄沙溪村水电站建设项目	新建	黄沙溪村	
3	水利	安化县角塘水电站工程项目	新建	角塘村	
4	民生	存量整改项目	新建	奎溪村	
5	民生	奎溪镇白羊社区白茅溪地质灾害避险项目	新建	白羊居委会	
6	民生	安化县奎溪镇潘家溪研学基地建设项目	新建	黄沙溪村	
7	民生	安化县各乡镇村级服务平台项目	新建	银玄村、雾寒村、新龙村、黄沙溪村、角塘村、卢家田村、白羊居委会、老屋溪村、陈家庄村、言槐村、木榴村	
8	民生	安化县 2020 年通信铁塔项目	新建	奎溪村	
9	民生	安化县奎溪（益溆高速）加油站	新建	白羊居委会	
10	民生	黄沙溪村村民集中建房点	新建	黄沙溪村	
11	民生	安化县奎溪镇木榴加油站建设项目	新建	黄沙溪村	
12	民生	奎溪镇污水处理厂扩建项目	改建	白羊居委会	
13	旅游	云台山景区旅游项目	新建	木榴村	
14	旅游	银船山庄景区	新建	银玄村	
15	交通	G536 安化县马路至奎溪公路	改建	卢家田、奎溪村、黄沙溪村、言槐村	
16	交通	安化县南金至烟溪公路	新建	老屋溪村	
17	交通	S241 提质改造工程	新建	老屋溪村	
18	交通	平洞高速	新建	卢家田、奎溪村、黄沙溪村、言槐村	
19	交通	吉益高铁	新建	银玄村	
20	环保	湖南安化渣滓溪矿业有限公司渣滓溪锑矿环保技术	新建	白羊居委会	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	所在行政区	备注
		改造工程			
21	环保	矿山生态修复工程	新建	言槐村	
22	电力	奎溪镇风力发电项目	新建	角塘村	
23	产业	安化鑫玛仕门窗有限责任公司	新建	白羊居委会	
24	产业	渣滓溪锑矿工业园	新建	白羊居委会	
25	产业	雾寒有机生态茶基地	新建	雾寒村	
26	产业	木榴村有机油菜基地	新建	木榴村	
27	产业	新龙村茶叶基地	新建	新龙村	
28	产业	安化县直升机起降点项目	新建	奎溪村	
29	产业	奎溪村茶园、油菜基地	新建	奎溪村	