

---

# 《安化县大福镇国土空间规划（2021-2035年）》 公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化大福镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县大福镇国土空间规划（2021-2035年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

## 一、公示时间

公示时间：2024年11月12日——2024年12月12日止

## 二、公示方式

- 1.现场公示：大福镇人民政府公示栏
- 2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

## 三、公示意见反馈方式

- 1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

- 2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

- 3.电子邮箱：[1125166017@qq.com](mailto:1125166017@qq.com)

---

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“大福镇国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

## 四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

# 规划说明

## 一、规划概况

### 1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

### 2.规划范围

镇域规划范围：安化县大福镇行政辖区，国土总面积 317.16 平方千米。镇政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

## 二、发展定位目标

### 1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，大福镇主体功能区分类定为“农产品主产区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为商贸物流型城镇。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定大福镇的定位为：商贸物流新镇、特色农旅名镇。

### 2.发展目标

2025 年规划目标。三条空间管制控制线全面落地；各级生态功

---

能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；文旅融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035 年规划目标。经济实力大幅提升，生态环境好，绿色生产生活方式广泛形成，人与自然和谐共生。公共服务基本实现均等化，城乡区域发展差距和居民生活差距显著缩小；城乡安全建设达到更高水平，人民生活更加美好；社会事业全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。

### 三、国土空间格局

#### 1.总体格局

规划形成“一主两辅，三轴四区”的总体格局。

一主：政府驻地。强化镇区作为全镇政治、经济、文化中心的作用，利用优越的地理环境和交通优势，以农产品加工、旅游服务、生活服务为主要功能，成为促进当地经济发展的核心点。

两辅：木孔村、新桥村为镇域副中心。

三轴：为 S321 主要经济发展主轴及 S225、S324 两条次要经济发展轴。

四区：为中心镇区、农业发展区、文化旅游区、生态涵养区。

#### 2.落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，大福镇耕地保护目标不低于 43834.53 亩，大福镇永久基本农田保护面积不低于 36588.22 亩。

生态保护红线：至 2035 年，大福镇生态保护红线总面积不低于

---

3501.43 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，大福镇城镇开发边界总面积控制在 128.72 公顷内。

#### 四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心，涉及大福坪社区、罗绕典社区、和平社区、北兴村、建炉村、尹新村。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务中心，规划确定文河村、新桥村、东山村、木孔村为中心村。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定白泥村、梅溪村、永盛村、孟家村、木溪村、天罩山村、沂兴村、建和村、石膏村、东阳村、中心村、柳严村、新安村、印石村、西冲村、官仓村、大长村、西马庄村、柘木村、江福村、富民村、小尧村、大尧村、云雾村、禾黄村、石门村、金鸡村、苍湘村、福欣村、民利村为一般村。

#### 五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一心两轴、三区多点”的产业发展布局。

一心：镇区综合服务中心。

两轴：省道 321 产业发展主轴；省道 225 产业发展次轴。

三区：特色种植区、林业保育区、粮食生产区。

多点：油茶种植基地，有机生态茶园、红薯茶叶产业协同基地、

---

珍贵树种植基地、响水洞漂流、玄武岩等多个产业点。

## 六、综合交通规划

### 1.对外交通联系。

长吉高速——东西向横穿镇域南部。

省道 321——东西向横贯镇政府驻地。

省道 225——南北向纵穿镇政府驻地。

省道 324——东西向横穿镇域南部。

### 2.内部交通联系

完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展；完善响水洞漂流、扶王山景区的基础设施建设，实现景区道路的提质改造。

### 3.交通基础设施

规划设置三级客运站大福客运南站，位于罗绕典社区。规划在现有停车位增设新能源充电桩。

## 七、镇村基础设施配套

**给水设施：**规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 93%以上。规划保留镇域大福自来水厂、新桥水厂、东山水厂、木孔水厂四座自来水厂。

**排水设施：**规划规划大福污水处理厂，为安化县资江流域黑臭水体整治工程子项目之一，位处沂溪河流域重要地段。至 2035 年，实现镇政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水处理率达到 95%以上。

---

**电力设施：**规划天柱山风电场，建设规模 30 公顷。规划徐家仑 110kV 变电站。规划小河村 35kV 变电站 0.63 公顷、东山 35kV 变电站 0.23 公顷。

**电信设施：**镇域邮政实行村村通邮工程，在镇政府驻地设置邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

**环卫设施：**规划保留扩建大福镇垃圾压缩站，每日处理压缩垃圾均达 20 余吨，最高达 80 余吨。以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点。

## 八、公共服务设施配套

**教育设施：**优化整合教育资源，保留 5 所初中、5 所小学、9 所幼儿园。

**文体娱乐设施：**规划保留现状文化娱乐设施。

**医疗卫生设施：**保留扩建安化县第三人民医院，结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善大福镇医疗服务水平。

**社会福利设施：**规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

**商业服务设施：**镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副产品市场、超市，便利店等。

## 九、村庄规划指引

### 1.村庄规划指标

---

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

## **2.村庄建设引导**

大福镇共 3 个社区，36 个行政村。其中大福坪社区、罗绕典社区、和平社区、北兴村、建炉村、尹新村为镇政府驻地，其余村庄：农业发展类 10 个，生态保护类 15 个，集聚提升类 8 个。

### 村庄建设引导一览表

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
罗绕典社区	-	17350	商贸物流中心, 公共服务中心	村委会 小学、幼儿园、 中学 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	自来水厂 变电站 5G 基站 垃圾中转站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
和平社区	-				
大福坪社区	-				
尹新村	城郊融合类				
建炉村	城郊融合类				
北兴村	城郊融合类				
柘木村	生态保护类	1750	生态旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
云雾村	生态保护类	1300	生态旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
永盛村	生态保护类	1300	生态旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
印石村	农业发展类	2150	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
中心村	农业发展类	1950	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
				便民农家店 物流配送点	公交站点 加油站
沂兴村	生态保护类	1950	生态旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
新桥村	农业发展类	2100	特色农业	村委会 小学、中学 卫生室 健身广场 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
新安村	农业发展类	1700	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
小尧村	生态保护类	1950	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
西马庄村	农业发展类	1200	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
西冲村	生态保护类	2050	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
天罩山村	生态保护类	2100	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
石门村	农业发展类	1400	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
石膏村	农业发展类	1850	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
木溪村	生态保护类	1700	农业+旅游	村委会 老年活动室 幼儿园 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
木孔村	集聚提升类	1900	新型建材	村委会 小学、幼儿园 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
民利村	集聚提升类	2550	新型建材	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
孟家村	生态保护类	2050	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
				健身广场 便民农家店 物流配送点	应急避难场所 公交站点 加油站
梅溪村	农业发展类	2600	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
柳严村	生态保护类	1300	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
金鸡村	生态保护类	1550	农业+旅游	村委会 小学 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
江福村	生态保护类	1550	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
建和村	农业发展类	1900	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
禾黄村	生态保护类	2000	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
官仓村	农业发	2250	特色农业	村委会	5G基站

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
	展类			幼儿园 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
富民村	农业发展类	1800	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
福欣村	农业发展类	1200	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点 幼儿园	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
东阳村	集聚提升类	700	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
东山村	集聚提升类	2150	生态旅游	村委会 卫生室 小学 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 变电站 自来水厂 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
大长村	农业发展类	1100	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
大尧村	生态保护类	1700	农业+旅游	村委会 老年活动室	5G 基站 垃圾收集点

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
				文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
苍湘村	生态保护类	1000	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
白泥村	集聚提升类	1950	新型建材	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站

---

## 十、镇政府驻地规划

### 1.居住用地规划

规划新增居住用地，面积为 23.47 公顷。

### 2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：大福居委会、和平社区居委会，建炉村委会和北兴村委会。镇政府位于大福居委会。社区各规划一处便民服务站。

教育设施：规划对安化县第四高级中学、大福镇中学、大福镇完小改扩建。

医疗卫生设施：保留的位于政府驻地的大福镇卫生院。未来随着老龄化的加剧，政府驻地增加 20 个医疗养老床位。

体育设施：在政府驻地增加小型健身点配置，完善乡镇全民健身公共服务体系。

### 3.商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 3.28 公顷，新增 1.06 公顷。

### 5.交通运输用地规划

规划 1 个客运站，即大福客运站，位于长高线北处。

### 6.公用设施用地规划

给水工程设施：规划大福镇乡镇政府驻地水源采取大尧水库水源。

排水工程设施：镇区污水由污水处理厂处理，达标后排放至泮水河。

电力工程设施：保留现状中心镇区西北侧 110 千伏变电站。

燃气工程设施：规划城镇燃气近期以液化石油气为主，远期逐步

建设区域管道向天然气管道供气过渡。

环卫工程设施：新桥预计新增一处垃圾转运站，新增 5 个垃圾收集点，水冲式厕所 5 处，环卫职工休息点 2 处，环境卫生车辆配备 5 辆。

## 7.绿地与开敞空间规划

规划在镇政府驻地绿地与开敞空间用地用地面积为 2.89 公顷，其中福山公园面积 2.85 公顷。

## 十一、重点项目计划

大福镇重大工程项目共 29 个。包括 2 个产业类项目、2 个电力类项目、1 个环保类项目、7 个交通类项目、3 个旅游类项目、7 个民生类项目、4 个能源类项目、3 个水利类项目。

大福镇重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
环保	大福镇农村建筑垃圾资源回收利用处理加工厂及材料存储仓库项目	新建	2021-2025	大福镇
民生	大福镇完小	新建	2026-2035	大福镇
	大福镇木孔完小	新建	2021-2025	大福镇
	大福镇尹新村安化县第四高级中学	新建	2021-2025	大福镇
	安化县大福镇新桥完小	新建	2021-2025	大福镇
	安化县大福镇东山完小	新建	2021-2025	大福镇
	安化县大福镇东山中学	新建	2021-2025	大福镇
	大福镇建炉村三星塔公园广场	新建	2021-2025	大福镇建炉村
产业	安化县采矿区配套生产设施	新建	2021-2025	大福镇、东坪镇、高明乡、鼓楼乡、江南镇、乐安镇、马路镇、梅城镇、清塘铺镇、滔溪镇、田庄乡、仙溪镇
	大福镇年产 10 万吨干混砂浆	新建	2021-2025	大福镇

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
	生产线建设项目			
能源	安化县大福镇农光互补发电项目	新建	2021-2025	大福镇
	安化县大福镇禾黄村光伏发电项目	新建	2021-2025	大福镇
	安化县大峰山风电场	改建	2021-2025	大福镇、仙溪镇、长塘镇
	大福镇风力发电项目	新建	2021-2025	大福镇
交通	长沙至吉首高速	新建	2021-2025	大福镇、古楼乡、乐安镇、梅城镇、清塘铺镇、烟溪镇
	S321、S225、S324 安化县仙溪至宁乡沅山公路	改建	2021-2025	大福镇、仙溪镇
	S225 新桥至东山段(路面改善项目)	改建	2021-2025	大福镇
	S225 安化县大福至高明公路	新建	2026-2035	大福镇、高明乡
	安化县大福至长塘公路	改建	2026-2035	大福镇、长塘镇
	桃江县松木塘至沅山公路（安化段）	改建	2026-2035	大福镇
	大福镇交通站场	新建	2026-2035	大福镇
水利	大福东山水厂	新建	2021-2025	大福镇
	大福水电站	新建	2026-2035	大福镇
	大福镇小尧村水电站	新建	2026-2035	大福镇
电力	小河村变电站	新建	2021-2025	大福镇
	东山变电站	新建	2026-2035	大福镇
旅游	梅王寨景区	新建	2021-2025	大福镇、高明乡
	安化县大福镇白泥村游客接待中心项目	新建	2021-2025	大福镇白泥村
	青年毛泽东游学社会调查之路（安化段）	新建	2026-2035	大福、梅城、滔溪、乐安、清塘铺、大福