
《安化县江南镇国土空间规划（2021-2035年）》

公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化江南镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县江南镇国土空间规划（2021-2035年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

一、公示时间

公示时间：2024年11月12日——2024年12月12日止

二、公示方式

1.现场公示：江南镇人民政府公示栏

2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

三、公示意见反馈方式

1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

3.电子邮箱：1125166017@qq.com

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“江南镇国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

镇域规划范围：安化县江南镇行政区，国土总面积 289.72 平方千米。镇政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，江南镇主体功能区分类定为“农产品主产区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为产业发展型城镇。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定江南镇的定位为：以黑茶产业、中药材种植加工、贸易和文化生态旅游为主的产业发展型城镇。

2.发展目标

2025 年规划目标。三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；文旅融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035 年规划目标。经济实力大幅提升，生态环境好，绿色生产生活方式广泛形成，人与自然和谐共生。基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成茶旅融合示范乡镇。

三、国土空间格局

1. 总体格局

规划形成“一主三辅，两带三区”的总体格局。

一主：政府驻地。强化镇区作为全镇政治、经济、文化中心的作用，利用优越的地理环境和交通优势，以农产品加工、旅游服务、生活服务为主要功能，成为促进当地经济发展的核心点。三辅为陈王社区村综合服务中心、金田社区村综合服务中心、洞市社区村综合服务中心。

两带：南北向、S324、S242、X046、XG11 与东西向的国道 G536，均形成“藤上结瓜”点轴式的村庄分布带。

三区：东北片区的生态林业景观区、西北部的农林生态景观区，南部的山林景观区。

2. 落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，江南镇耕地保护目标不低于 22377.30 亩，江南镇永久基本农田保护面积不低于 20107.35 亩。

生态保护红线：至 2035 年，江南镇生态保护红线总面积不低于 6117.48 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，江南镇城镇开发边界总面积控制在 138.78 公顷内。

四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心，涉及江南社区、赤竹社区。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务的中心，规划确定金田社区村、陈王社区村、洞市社区村、阿丘新村、思贤村、丘甲河村为中心村。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定边江村、马路新村、旸二村、黄石村、木溪口村、庆阳村、天门村、高城村、黄花溪村、梅山村、锡潭村、大众村、红泥村、联盟村、茅坪村、新星村、友谊村、竹林溪村、大屋村为一般村。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一心两轴、四区多点”的产业发展布局。

一心：江南镇镇区综合服务中心。

一轴：沿国道 536 的镇域发展轴线。

四区：茶马古道休闲旅游区、水稻种植区、楠竹种植区、矿产资源开发区。

多点：茶马古道风景区、江南莫徭小镇、黄石村生态农业休闲旅游项目、国省工（农）业旅游示范点、安化县蛮好岭茶旅融合开发建设项目、黑茶原料标准化种植基地。

六、综合交通规划

1.交通网络组织

江南镇镇域内形成“三横两纵”的对外交通格局，三横为：国道G536、省道S324、安张衡铁路，两纵为常新高速、省道S326、S236。

2.交通设施规划

规划保留镇域内交通设施，优化区域交通基础设施设置，规划在江南镇政府驻地屈原大道与工农街交叉口北处设置四级客运站一处。提高江南镇公路对外交通联系能力。规范城乡交通秩序，提升道路通行能力。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至2035年，城镇自来水普及率达到100%，农村公共供水普及率达到93%以上。规划近期由现有的山楂溪水厂进行供水，远期在密岩溪水库新建水厂1座。

排水设施：镇区新建污水处理厂1处，各中心村（社区）均建设小型污水处理设施，镇区污水集中处理率达到100%，农村地区污水集中处理率达到70%。

电力设施：规划至2035年，镇域内用电量为1.36亿kwh，用电

负荷为 0.86 亿 kw。对全镇 10kV 及低压网络全面改造，10KV 电力网络采用环状接线。

电信设施：规划全镇在黄石村、思贤村新建电信模块局 2 座，建设有线广播电视台村通工程。镇域邮政实行村村通邮工程，在镇政府驻地设置邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：城镇垃圾采用公共垃圾箱-生活垃圾收集点-垃圾转运站三级收运系统收集。保留镇区垃圾转运站，垃圾转运量为 13.5 吨/日。配置密封压缩设施进行垃圾分类压缩。

八、公共服务设施配套

教育设施：全镇共规划有 14 所中小学校，其中中学 2 所，小学 12 所。扩建江南镇中学，达到 40 班规模。幼儿园：镇区和中心村必须要按标准设置幼儿园。各一般村可根据实际需要配置，共规划有 35 处，其中镇区 3 处，其它各村各 1 处。

文体娱乐设施：中心镇区和中心村建文化活动中心，包括老年活动中心、儿童活动中心、农民培训中心等内容。

医疗卫生设施：规划结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善江南镇医疗服务水平。

社会福利设施：规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副

产品市场、超市，便利店等。

九、村庄规划指引

1.村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

江南镇共 27 个社区与村。其中，江南社区、赤竹社区为镇政府驻地所在村，其余村庄：城郊融合类 1 个、农业发展类 6 个、集聚提升类 3 个、生态保护类 15 个。

村庄建设引导一览表

| 行政村 | 村庄类型 | 人口规模 (常住) | 发展方向 | 公共服务设施配置和基础设施配 置级别 (人) |
|-------|-------|--------------|-------------|---------------------------|
| 江南社区 | | 2718 | 公共服务中 心 | <6000 |
| 赤竹社区 | | 3176 | 特色农业 | <6000 |
| 金田社区村 | 生态保护类 | 2644 | 生态旅游 | >3000 |
| 陈王社区村 | 农业发展类 | 1835 | 农业+集成 板材 | 1001-3000 |
| 洞市社区村 | 生态保护类 | 1750 | 生态旅游 | <3000 |
| 边江村 | 农业发展类 | 1366 | 特色农业 | <3000 |
| 马路新村 | 集聚提升类 | 1686 | 生态旅游 | <3000 |
| 旸二村 | 农业发展类 | 1977 | 特色农业 | <3000 |
| 黄石村 | 集聚提升类 | 1636 | 生态旅游 | <3000 |
| 阿丘新村 | 集聚提升类 | 1855 | 生态旅游 | <3000 |
| 思贤村 | 城郊融合类 | 1825 | 生态旅游 | <3000 |
| 木溪口村 | 农业发展类 | 1324 | 特色农业 | 1001-3000 |
| 庆阳村 | 农业发展类 | 2153 | 特色农业 | <3000 |
| 天门村 | 农业发展类 | 1826 | 特色农业 | <3000 |
| 高城村 | 生态保护类 | 949 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 黄花溪村 | 生态保护类 | 787 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 梅山村 | 生态保护类 | 1277 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 丘甲河村 | 生态保护类 | 1685 | 生态旅游 | 1001-3000 |
| 锡潭村 | 生态保护类 | 1141 | 生态旅游 | 1001-3000 |
| 大屋村 | 生态保护类 | 1315 | 生态旅游 | 1001-3000 |
| 大众村 | 生态保护类 | 895 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 红泥村 | 生态保护类 | 2366 | 生态旅游 | <3000 |
| 联盟村 | 生态保护类 | 1181 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 茅坪村 | 生态保护类 | 924 | 新型建材 | ≤1000 |
| 新星村 | 生态保护类 | 1346 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 友谊村 | 生态保护类 | 1254 | 生态旅游 | ≤1000 |
| 竹林溪村 | 生态保护类 | 1742 | 生态旅游 | ≤1000 |

十、镇政府驻地规划

1.居住用地规划

规划新增居住用地，面积为 18.31 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：政府驻地包括一处江南镇人民政府。镇区内有江南社区居委会，江南社区日新居委会，江南社区光明居委会三处居委会。一处赤竹社区村委会。两社区规划各规划一处便民服务站。

教育用地：规划共设置 3 座幼儿园，其中保留 1 处，新建 2 处。保留扩建江南完小、江南中学。

医疗及社会福利用地：保留位于政府驻地的江南镇中心卫生院；新建 1 所医院，在位于茶兴西路与江涛路交叉口；新建卫生防疫站 1 处；规划设置敬老院 1 座，位于解放东路以南，金家溪以西。

3.商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 0.14 公顷。

5.交通运输用地规划

保留江南客运站。规划设置加油站两处，分别位于客运站西侧和江南大道与江东路交叉口。

6.公用设施用地规划

污水工程：在镇区东南角规划建设一处污水处理厂。

电力工程：由镇区东部的35千伏变电站供电，规划远期扩容至110千伏。

燃气工程：近期以瓶装液化石油气为主，远期采用管道天然气供

气。在茶兴西路和江涛路交汇处新规划一处燃气调压站，将罐车运来的燃气调压后通过地埋管供给各用户。

垃圾处理：在镇区建设1个垃圾中转站，由后装式垃圾压缩车辆进行直接清运至黄石村垃圾填埋场。

7. 绿地与开敞空间规划

规划在镇政府驻地新增绿地与开敞空间用地，面积为0.09公顷。

十一、重点项目计划

江南镇重大工程项目共71个。包括5个生态修复与综合整治类项目、12个道路交通类项目、15个基础服务设施建设类项目、6个公共服务设施建设类项目、1个商业设施类项目、14个工业产业建设类项目、10个文旅产业建设类项目、2个农业生产建设类项目、2个仓储物流类项目及4个城镇风貌建设类项目。

江南镇重点建设项目安排表

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|-----------|----------------------|------|-----------|-------|---|
| 1 | 生态修复与综合整治 | 金塘冲水库工程 | 修复 | 2022-2025 | 江南镇 | |
| 2 | | 生态清洁小流域治理工程 | 修复 | 2021-2025 | 江南镇 | 开展河曲溪、对溪、奎溪、大湾溪、沙坪溪、大王溪、黄花溪、椰子河、渭溪、思模溪、潺溪等11条河流清洁小流域治理。 |
| 3 | | 安化县经开区园区污水集中处理设施建设项目 | 修复 | 2021-2021 | 江南镇 | 建设高明循环经济工业园、中医药健康产业园污水处理厂2座，日处理规模1000吨/座；提质改造高明循环经济工业园污水处理设施，日处理污水1000吨；铺设配套建设管网15千米。 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|------|---------------------------------|------|-----------|-------|----|
| 4 | 道路交通 | 经开区株溪口岸坡防护工程 | 治理 | | | |
| 5 | | 15个低风险地质灾害风险点消除，13个高、中风险地质灾害点消除 | 治理 | 2021-2030 | 江南镇 | |
| 6 | | S236安化县江南至洞市公路 | 改建 | 2021-2025 | 江南镇 | |
| 7 | | S236安化龙塘至江南公路(含江南资江大桥) | 改建 | 2021-2025 | 江南镇 | |
| 8 | | 安化县大熊山至茶马古道旅游公路 | 新建 | 2021-2025 | 江南镇 | |
| 9 | | 桃源至新化高速公路 | 新建 | 2026-2035 | 江南镇 | |
| 10 | | G536安化县敷溪至鹊坪公路 | 改建 | 2026-2035 | 江南镇 | |
| 11 | | S236新化县圳上海龙至白溪镇公路 | 新建 | 2026-2035 | 江南镇 | |
| 12 | | 贵州玉屏-铜仁-湖南吉首高速铁路连接线接驳线 | 新建 | 2026-2035 | 江南镇 | |
| 13 | | 安张衡铁路 | 新建 | 2026-2035 | 江南镇 | |
| 14 | | 安化县高铁站 | 新建 | 2026-2035 | 江南镇 | |
| 15 | | 桃新高速江南互通及连接线 | 新建 | 2026-2035 | 江南镇 | |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|--------|-------------------|------|---------------|-------|---|
| 16 | 基础设施建设 | 安化港区江南港点工程 | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 17 | | 安化县大熊山至茶马古道旅游公路 | | | | 湖南省交通运输厅关于商请在“三区三线”划定中支持省级重点交通项目建设的函 (2022) 429号 |
| 18 | | 金塘冲水库工程 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 19 | | 金田水电站 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 20 | | 资水安化县经开区株溪口岸坡防护工程 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 21 | | 纱帽村文家坪电站 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 22 | | 黄花溪二级电站坝址 | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 23 | | 黄花溪二级电站厂房 | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 24 | | 黄花溪一级坝址 | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 25 | | 麻溪坝区范围 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 26 | | 麻溪电站 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 27 | | 安化县江南镇治理工程(二期) | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 28 | | 江南段岸坡防护工程 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 29 | | 江南镇友谊村水电站 | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 30 | | 湖南省麻溪安化县河道治理工程 | 新建 | 2026-20 35 | 江南镇 | |
| 31 | | 纱帽村文家坪电站 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇 | |
| 32 | | 安化县铁塔 | 新建 | 2021-20 | 江南 | |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|----------|----------------|------|-----------|------------|--|
| | | 通信基站建设项目 | | 30 | 镇 | |
| 33 | 公共服务设施建设 | 乡村文旅融合示范引领工程 | 新建 | 2021-2025 | 江南镇行政村、经开区 | 全县打造 50 个文化展示、旅游宣传等功能设施齐全的村级文旅服务中心(10 个/年);通过将乡村生产、生活、民俗、农舍、休闲、养生、田野等系统加以链接,构建乡村特色文化产业链条,在全县打造一批特色文化产业乡镇、文化产业特色村和文化产业群;在安化县经济开发区建设文化创意产业园,建设天尖艺术馆、茯砖美术馆、千两茶文化馆、智慧体验式工坊和非遗工艺体验中心各一座,建设农产品精深加工、茶点茶食生产制造、安化黑茶文创产品生产线各一条。 |
| 34 | | 乡村文化信息资源共建共享工程 | 新建 | 2021-2025 | 江南镇 | 完善镇、村级图书馆分馆建设,为 23 个乡镇分馆和 300 个村级图书室配置电脑、软件管理系统、扫描枪、书报刊,采购电子书标等;建设基层综合性公共数字文化服务平台,利用中国文化网络电视开展本地落地服务;通过整合文化共享工程、数字图书馆推广工程、农村广播村响工程及本地特色文化资源等各类数字资源,结合本地公共文化服务实际,开展线上线下“一站式”综合数字文化服务;开展数字文化精准扶贫活动,为贫困地区配送数字文化资源,有针对性地开展面向农村留守儿童、留守妇女、孤寡老人及残疾人等特殊群体的服务,开展基层培训。 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|------|----------------|------|-----------|-------|--|
| 35 | | 烈士纪念设施建设 | 新建 | 2021-2023 | 安化县 | 1. 云台山英雄公园二期用地面积 8629 平方米。主要建设内容为：烈士墓区挡墙、红色党建广场及培训中心建设、墓区台阶、墓区道路、陵墓、主题花圃、墓区排水系统、冥想广场步道、环园道路、浮雕墙、石座椅、四角亭、广场灯及生态音响、绿化。2. 姚炳南烈士墓用地 15313 平方米。主要建设内容为：入园道路、纪念碑、烈士事迹碑廊、石凳、烈士石像群、卫生间、生态音响、挡土墙、停车坪、陵园排水系统、绿化。3. 刘肇经烈士墓占地约 5 亩，主要建设内容为：入园道路、纪念碑、烈士事迹碑廊、石凳、烈士像雕塑、卫生间、生态音响、停车坪、陵园排水系统、绿化。4. 谌献波烈士墓占地约 1 亩，主要建设内容为：上山道路、纪念碑、绿化等。5. 李楚才烈士墓等。 |
| 36 | | 江南镇中心学校陈王完小 | | | | |
| 37 | | 江南镇中心学校洞市中学 | | | | |
| 38 | | 城乡全民健身中心建设 | 新建 | 2020-2025 | 安化县 | 建设中小型全民健身中心。 |
| 39 | 商业设施 | 安化县加油站建设项目 | 新建 | 2021-2025 | 江南镇 | |
| 40 | 工业产 | 江南工业园标准化厂房二期建设 | 新建 | 2021-2025 | 江南镇 | |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|------|--------------------|------|---------------|---------|--------|
| 41 | 业建设 | 江南工业园基础配套设施建设项目 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 42 | | 安化县采矿区配套生产设施 | 新建 | 2021-20 25 | 江南镇 | |
| 43 | | 安化江南镇立武建材有限公司 | 新建 | 2021-20 30 | 金田社区 | |
| 44 | | 安化江南镇碳山湾砂场项目宗地一 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇锡潭村 | |
| 45 | | 安化江南镇碳山湾砂场项目宗地二 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇锡潭村 | |
| 46 | | 安化县江南矿业有限公司 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇 | 已设采矿权 |
| 47 | | 湖南省安化县锡潭饰面用板岩(冰碛岩) | 在建 | 2021-20 30 | 江南镇 | 规划开采区块 |
| 48 | | 安化县江南镇马路新建筑石料用灰岩矿 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇 | 规划开采区块 |
| 49 | | 安化县江南镇马路新允许开采区 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇 | 矿区工业用地 |
| 50 | | 环保竹筷与竹拉丝生产线项目 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇 | 承诺项目 |
| 51 | | 普竹集成板材生产线项目 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇 | 承诺项目 |
| 52 | | 安化县三门洞山泉水厂用地建设项目 | 新建 | 2021-20 30 | 江南镇洞市社区 | |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|----------------|------------------------|------|---------------|----------------|---|
| 53 | | 竹木加工厂 | 新建 | 2014-20 30 | 江南 镇阳 二村 | |
| 54 | | 茶产品开发 产业建设项目 | 新建 | 2021-20 25 | 江南 镇工 业园 | 江南镇已完成工业园征地、 三通一平工作，该项目具体 由安化县经开区开展。 |
| 55 | | 安化茶马古 道景区升级 改造项目 | 新建 | 2021-20 25 | 江南 镇 | |
| 56 | | 黄石村生态 农业休闲旅 游项目 | 新建 | 2021-20 25 | 江南 镇 | |
| 57 | | 黑茶原料标 准化种植基 地建设 | 新建 | 2021-20 25 | 安化 县 | 提质改造低产茶园5万亩， 主要建设内容包括土地整 理、有机肥底肥施用、田间 道路改造、茶园生态树网定 植购置节水灌溉系统、灭虫 灯等设备。 |
| 58 | 文旅 产业 建设 | 茶马古道风 景区 | 续建 | 2021-20 25 | 江南 镇 | 1、恢复性建设茶马古道沿线 茶行、茶亭、码头、青石板 路、排帮；2、新建洞市茶马 古道旅游集散中心；3、开发 梅山古寨、鹞子尖景区，打 造茶马古道茶旅融合连片景 区；4、茶马古道景区民宿改 造。 |
| 59 | | 江南莫徭小 镇 | 新建 | 2021-20 25 | 江南 镇 | 茶马古道沿线民居改造和特 色民宿建设。 |
| 60 | | 国省工(农) 业旅游示范 点 | 新建 | 2021-20 22 | 安化 县 | 梅山黑茶有限公司建设产品 展示中心，提质改造卫生厕 所等旅游配套设施；扩建湖 南久扬千两茶文化广场，建 设综合性黑茶生产展示基 地，面积10000平方米；升 级改造白沙溪、建玲、清山 月茶园生产基地，新建旅游 服务中心及参观通道等。打 造百花寨、陶澍生态园、七 里冲、钧泽园等茶旅一体化 生态农业示范点，建设观光 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|--------|------------------|------|-----------|--------|--|
| | | | | | | 基地及相关旅游公共配套设施项目；打造青云观、书公尖、祖师界、青云山等茶旅一体化生态农业示范点，建设观光基地及相关旅游公共配套设施项目。 |
| 61 | | 黄石村生态农业休闲旅游项目 | 续建 | 2020-2025 | 江南镇黄石村 | 1、休闲娱乐项目(水上乐园、观光亭、彩虹滑道等) 2、观光项目(体验式黑茶加工厂、观光茶园) 3、科普教育项目(科普教育基地、亲子乐园、拓展训练基地) 4、康养项目(民宿、康复养老中心)。 |
| 62 | | 安化县蛮好岭茶旅融合开发建设项目 | 新建 | 2021-2030 | 江南镇 | 预审项目 |
| 63 | | 茅坪村游客接待中心 | 新建 | 2021-2030 | 江南镇茅坪村 | 安化县各乡镇村级服务平台项目 |
| 64 | | 厚朴低产低效林改造 | 新建 | 2021-2025 | 江南镇 | 将全县原有12万多亩厚朴进行低产低效改造，按砍小留大、砍密留稀、砍劣留优的原则进行改造，同时辅以除草、施肥、防病等措施。 |
| 65 | 农业生产建设 | 中农正邦生猪项目 | 新建 | 2021-2025 | 安化县 | 该项目建设集原种猪扩繁、商品猪自繁自养、育肥猪小区(场)养殖、有机肥、饲料加工、屠宰冷链于一体的全产业链项目。项目实施分三期：第一期投资22亿，新建3至5个繁殖场(5万头能繁母猪)，10至15个育肥场(50万头存栏)。第二期计划投资3亿元，当达到合同约定条件后，建设年产40万吨饲料加工厂和年产30万吨有机肥料厂各一座。第三期投资2亿元，当达到 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|--------|------------------------------------|------|---------------|--------|--|
| | | | | | | 合同约定条件后，新建年屠宰能力 100 万头的屠宰场及配套加工项目。 |
| 66 | 仓储物流 | 天门村农产品仓储物流基地 | 新建 | 2023-20 25 | 江南镇天门村 | 龙江公路建设后，利用交通条件，在天门村打造特色农产品种植基地和仓储物流中心。 |
| 67 | | 阿贵科技仓储物流中心 | 新建 | 2020-20 23 | 江南镇工业园 | 建设大型仓储物流中心，用于黑毛茶交易、黑茶成品仓储，打造辐射整个江南镇、县城及周边乡镇的高标准物流仓储基地。 |
| 68 | 城镇风貌建设 | 万村千乡市场建设工程 | 续建 | 2021-20 25 | 江南镇 | 建设梅城、长塘、平口、羊角塘、江南、仙溪、马路、冷市等乡镇商贸集镇市场。 |
| 69 | | 东坪镇、梅城镇、长塘镇、江南镇、小淹镇棚改、危改和政务服务分中心建设 | 前期 | 2020-20 25 | 江南镇 | 规划用地面积 15 亩，修建主体办公大楼（包含政务服务大厅建设、多功能会议室建设）及其附属工程建设，绿化亮化工程，排水给水工程，停车场建设及其配套设施，办公配套设施，智能化集成系统建设（综合布线系统、信息网络系统、广播系统、有线电视系统、车辆门禁系统），消防安全设施建设及其配套，棚改、危改和政务服务分中心整体拆迁。 |
| 70 | | 安化县新型城镇化特色小镇建设 | 新建 | 2021-20 30 | 安化县 | 江南茶马古镇、小淹陶澍文化小镇、马路云台神韵氧吧、马路茶旅智慧城镇建设、梅城梅山古国都、平口水乡、冷市慢城、大福康养小镇、长塘现代农业小镇、烟溪红茶小镇、渠江民宿小镇等特色小镇建设。 |
| 71 | | 江南镇城镇扩容提质工程 | 续建 | 2021-20 25 | 江南镇 | 1、建设公共厕所 2 个，对镇区中心路、民主路、解放路等所有内部道路 5 公里实行白改黑工，建设 5 公里人行 |

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设性质 | 建设年限 | 所在行政区 | 备注 |
|----|------|------|------|------|-------|--|
| | | | | | | 道；2、对镇区资江沿线 1 公里进行美化绿化建设，打造 3000 平方的文化休闲广场 1 处，对沿河街近 100 栋老旧民居实施仿古改造和老旧小区改造，打造高品质茶旅文化古街。3. 提质扩建茶香路、茶韵路等道路 1.5 公里 |