

《安化县龙塘镇国土空间规划（2021-2035年）》

公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化龙塘镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县龙塘镇国土空间规划（2021-2035年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

一、公示时间

公示时间：2024年11月12日——2024年12月12日止

二、公示方式

1.现场公示：龙塘镇人民政府公示栏

2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

三、公示意见反馈方式

1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

3.电子邮箱：1125166017@qq.com

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“龙塘镇国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

镇域规划范围：安化县龙塘镇行政辖区，国土总面积 143.08 平方千米。镇政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，龙塘镇主体功能区分类定为“重点生态功能区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为产业发展型。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定龙塘镇的定位为：现代农业强镇、产业发展新镇。

2.发展目标

2025 年规划目标。三条空间管制控制线全面落地，严格执行；

各级生态功能区保护和修复体系建立健全，生态环境得到有效改善；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到严格落实，农业生产效益显著提升；文旅融合度显著提升，打造具有特色的文旅品牌，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高，实现可持续发展。

2035 年规划目标。经济实力大幅提升，产业结构更加优化，经济实力显著增强；生态环境保持良好状态，绿色生产生活方式广泛形成，人与自然和谐共生；公共服务基本实现均等化，城乡居民享受同等质量的服务，城乡区域发展差距和居民生活差距显著缩小；城乡安全建设达到更高水平，人民生活更加美好、安全；社会事业全面发展，教育、医疗、文化等领域取得显著进步，全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。

三、国土空间格局

1. 总体格局

规划形成“一主两辅，两轴多点”的总体格局。

一主：政府驻地。强化镇区作为全镇政治、经济、文化中心的作用，利用优越的地理环境和交通优势，以农产品加工、旅游服务、生活服务为主要功能，成为促进当地经济发展的核心点。

两辅：大百龙村、沙田溪村为镇域副中心。

两轴：为 S319 经济发展轴及 S236 经济发展轴。

多点：镇域各村形成“藤上结瓜”式的村庄分布点。

2. 落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，龙塘镇耕地保护目标不低于 12996.94 亩，龙塘镇永久基本农田保护面积不低于 12068.03 亩。

生态保护红线：至 2035 年，龙塘镇生态保护红线总面积不低于 1201.68 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，龙塘镇城镇开发边界总面积控制在 73.91 公顷内。

四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心，涉及红星村。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务的中心，规划确定大百龙村、沙田溪村为中心村。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定和睦村、陶贺冲村、淘金村、家乐村、黄山村、封家村、六和村、顽沙村、桃仙村、龙门村、柏溪村为一般村。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一心、两轴、三片区、一廊道”的产业发展布局。

一心：龙塘商贸物流服务中心。

两轴：沿省道 S319 产业东西发展主轴；沿省道 S236 产业南北发展次轴。

三区：北部黑茶种植区、南部高效农业发展区、中部观光产业发

展区。

一廊道：渭水河生态保护廊道。

六、综合交通规划

1.对外交通联系。

机场：保留安化县云台山通用机场，位于龙塘镇规划安化大百龙通用机场。

公路：长吉高速——东西向横穿镇域南部；省道 321——东西向横贯镇政府驻地；省道 225——南北向纵穿镇政府驻地；省道 324——东西向横穿镇域南部。

2.内部交通联系

完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展；建设安化通用机场进场公路，经四路（茅东公路—龙江公路）建设，加强产业园区道路交通建设。

3.交通基础设施

规划设置一处交通场站。规划在现有停车位增设新能源充电桩。对于公园绿地设置停车位较多的，充电桩按停车位的 15%配置；对于镇政府、农贸市场设置停车位较少的，视空间和充电设备情况确定充电桩个数。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 93%以上。规划保留现状龙塘镇的自来水厂，位于龙塘村；规划扩建龙塘自来水厂规模满足需要。

排水设施：镇域污水主要为生活污水，规划在渭溪下游，规划小型污水处理厂。至 2035 年，实现镇政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水处理率达到 95%以上。

电力设施：规划保留龙塘 35 千伏变电站，位于齐心村南侧，改善镇村 10kV 中压配电网结构，保障供电安全。

电信设施：镇域邮政实行村村通邮工程，在镇政府驻地设置邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：规划保留镇政府驻地垃圾转运站，配置密封压缩设施进行垃圾分类压缩。规划以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点。

八、公共服务设施配套

教育设施：规划对龙塘中学、龙塘镇中心学校改扩建。龙塘镇完小，搬迁至龙塘镇中心幼儿园北侧。龙塘镇中心幼儿园，重建幼教楼。

文体娱乐设施：规划期内建设城乡文化站，建设城乡社区老年活动室、青少年活动中心、图书阅览室。

医疗卫生设施：规划结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善龙塘镇医疗服务水平。

社会福利设施：规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、

银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副
产品市场、超市，便利店等。

九、村庄规划指引

1.村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄
类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

龙塘镇共 14 个行政村。其中，红星村为镇政府驻地所在村，其
余村庄：农业发展类 5 个、集聚提升类 3 个、生态保护类 5 个。

村庄建设引导一览表

名称	村庄类 型	人口规模	发展方向	公共服务设施配 置	基础设施配置
红星村	集聚提 升类	4280	商贸物流 中心，公共 服务中心	村委会 小学、幼儿园 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	水厂 污水厂 变电站 5G 基站 垃圾中转站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
大百龙 村	集聚提 升类	2030	旅游+产业	村委会 小学、幼儿园、 中学 敬老院 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	水厂 污水厂 变电站 5G 基站 垃圾中转站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
沙田溪 村	集聚提 升类	1790	旅游+产业	村委会 小学	5G 基站 垃圾收集点

				卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
和睦村	集聚提升类	2030	旅游+产业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
陶贺冲村	农业发展类	1410	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
淘金村	生态保护类	1770	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
家乐村	生态保护类	1350	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
黄山村	生态保护类	1000	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
封家村	农业发展类	1670	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所

				文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	应急避难场所 公交站点、加油站
六和村	生态保护类	1060	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
顽沙村	农业发展类	1700	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
桃仙村	农业发展类	2470	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
龙门村	农业发展类	2230	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站
柏溪村	生态保护类	1680	农业+旅游	村委会 幼儿园 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 自来水厂 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点、加油站

十、镇政府驻地规划

1.居住用地规划

规划新增居住用地，面积为 12.07 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：规划保留现状机关团体用地。

教育用地：规划对龙塘中学、龙塘镇中心学校改扩建，改善教师住房；改善功能室、活动室。龙塘镇完小，搬迁至龙塘镇中心幼儿园北侧。

医疗卫生用地：保留现状医疗卫生用地。

3.商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 1.08 公顷。

5.交通运输用地规划

构建环形交通网络，拓宽村公路，连接政府驻地。打通断头路，拓宽现状道路，构建方格网支路体系。

6.公用设施用地规划

燃气工程设施：规划城镇燃气近期以液化石油气为主，远期逐步建设区域管道向天然气管道供气过渡。

环卫工程设施：规划新增一处垃圾转运站，日收集量 30 吨；垃圾收集点新增 1 个；规划镇区水冲式厕所 2 处；规划环卫职工休息点 2 处，环境卫生车辆配备 5 辆。

7.绿地与开敞空间规划

规划在镇政府驻地新增三处绿地与开敞空间用地，面积为 1.47

公顷。

十一、重点项目计划

龙塘镇重大工程项目共 44 个。包括 17 个产业类项目、9 个交通类项目、4 个旅游类项目、4 个民生类项目、3 个能源类项目、1 个水利类项目、6 个通讯类项目。

龙塘镇重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
产业	安化乳酸厂改造升级项目	改建	2024-2025	龙塘镇
	安化县龙塘乡岩门建筑用砂岩矿	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化县龙塘乡岩门建筑用砂岩矿	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化县东坪花炮厂异地改建工程	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化县羽城建设投资有限责任公司公用设施用地	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化县乌云界茅仑界农庄有限公司	新建	2024-2025	龙塘镇
	竹产业项目	新建	2026-2035	龙塘镇
	新合新安化生物医药综合开发产业园项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化通用机场产业园项目	新建	2026-2035	龙塘镇
	安化建河茶叶种植专业合作社项目	新建	2026-2035	龙塘镇
	安化县白芽山有机茶叶种植专业合作社项目	新建	2026-2035	龙塘镇
	安化县半边山有机茶叶种植专业合作社项目	新建	2026-2035	龙塘镇
	安化县梨子坳种养专业合作社项目	新建	2026-2035	龙塘镇
	安化县龙塘穿山坳有机茶叶种植专业合作社项目	新建	2026-2035	龙塘镇
交通	香炉岭茶业	新建	2026-2035	龙塘镇
	乌云界茶业	新建	2026-2035	龙塘镇
	肖尔山生态茶果种植	新建	2026-2035	龙塘镇
	湖南安化大百龙通用机场建设项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	湖南安化大百龙通用机场建设项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	经四路(茅东公路—龙江公路)建设	新建	2024-2025	龙塘镇
	S240 安化县龙塘至江南公路建设项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	益阳市茅坪至东坪公路改建工程项目	新建	2024-2025	龙塘镇

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
	S236 安化龙塘至江南公路（含江南资江大桥）	改建	2024-2025	龙塘镇
	桃源至新化高速公路	新建	2026-2035	江南镇、冷市镇、龙塘镇、小淹镇、羊角塘镇
	S319 安化县龙塘至东坪公路	改建	2026-2035	东坪镇、龙塘镇
	龙塘乡交通站场	新建	2026-2035	龙塘镇
民生	龙塘乡完小整体搬迁	新建	2024-2025	江南镇、龙塘镇
	沙田溪村公共文化服务中心	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化县 2013 年第一批次用地（居住用地）	新建	2024-2025	龙塘镇
	桃仙村、六和村黑臭水体治理治理项目	改建	2024-2024	龙塘镇
能源	华晨电站	新建	2026-2035	龙塘镇
	益阳市铁塔股份有限公司 2017 安化基站项目	改建	2024-2025	龙塘镇
	溪洛渡左岸～浙江金华±800 千伏特高压直流输变电工程项目（安化段）	新建	2024-2025	龙塘镇
水利	龙塘乡污水处理厂	新建	2024-2025	龙塘镇
通信	安化县铁塔通信基站建设项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	安化县通信铁塔基础设施建设项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	湖南通信服务公司安化基站建设工程	新建	2024-2025	龙塘镇
	湖南移动益阳市安化县分公司基站用地	新建	2024-2025	龙塘镇
	益阳市铁塔股份有限公司 2017 安化基站项目	新建	2024-2025	龙塘镇
	益阳移动通信安化分公司基站用地	新建	2024-2025	龙塘镇
文旅	茶乡花海生态体验园	新建	2024-2025	龙塘镇
	龙塘镇茶乡花海社区	新建	2024-2025	龙塘镇
	茶乡花海特色小镇	新建	2024-2025	龙塘镇
	黄自元文化服务中心	改建	2024-2035	龙塘镇