
《安化县田庄乡国土空间规划（2021-2035 年）》

公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化田庄乡国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县田庄乡国土空间规划（2021-2035 年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

一、公示时间

公示时间：2024 年 11 月 12 日——2024 年 12 月 12 日止

二、公示方式

1.现场公示：田庄乡人民政府公示栏

2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

三、公示意见反馈方式

1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

3.电子邮箱：1125166017@qq.com

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“田庄乡国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

乡域规划范围：安化县田庄乡行政辖区，国土总面积 209.5 平方千米。乡政府驻地规划范围：包括乡政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，田庄乡主体功能区分类定为“农产品主产区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为城郊服务型集镇。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定田庄乡的定位为：以发展茶产业、中药种植及加工、乡村休闲旅游、康养业为主的现代农业型乡镇。

2.发展目标

2025 年规划目标：三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；文旅融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035 年规划目标：经济实力大幅提升，生态环境好，绿色生产生活方式广泛形成，人与自然和谐共生。公共服务基本实现均等化，城乡区域发展差距和居民生活差距显著缩小；城乡安全建设达到更高水平，人民生活更加美好；社会事业全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展。

三、国土空间格局

1.总体格局

规划形成“一主、三副、两轴、多片”的总体格局。

一心：田庄乡综合服务中心，为田庄乡政府所在地；

三副：茶西社区综合服务中心、文溪村综合服务中心和高马二溪村综合服务中心；

两轴为沿 G536 现代产业轴和沿 S321 两侧形成农业产业发展轴线；

多片：北部现代高效产业发展区、中部生态农业种植区、南部生态茶旅融合发展区。

2.落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，田庄乡耕地保护目标不低于 15516.20 亩，田庄乡永久基本农田保护面积不低于 12944.91 亩。

生态保护红线：至 2035 年，田庄乡生态保护红线总面积不低于 2139.75 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，田庄乡城镇开发边界总面积控制在 283.58 公顷内。

四、镇村体系

乡政府驻地：是全乡政治、经济、文化、信息交流活动中心，位于笔峰村。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务的中心，规划确定龙门新村、茶酉社区、高马二溪村、文溪社区为中心村。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定百竹园村、湘岩村、天子山村、田庄村、温溪村、永平村、白沙溪村、茅园村、桃林村为一般村。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一心三点、一轴三区”的产业发展布局。

一心：田庄乡镇区综合服务中心；

三点：现代化田园综合体、产业体验观光园、生态庄园研学基地；

一轴：省道 S308 的乡域发展轴线；

三区：黑茶种植区、食用菌种植区、厚朴种植区。

六、综合交通规划

1.外部交通联系

铁路规划：安张衡铁路东南西北向纵贯乡域中部；秀吉益高铁通道东西向横贯乡域北部。

国省道规划：国道 G536 东西向横贯乡政府驻地，路面 8 米；省道 S321 横贯乡域中部北侧，路面 8 米；省道 S324 东西向横贯乡域北部，路面 8 米；省道 S238 从省道 324 向北连通乡域外，路面 8 米。

水运巷道规划：资江巷道东西向沿着乡域北侧边界。

2.内部交通联系

完善 X011、X041、X036、Y635、Y640、Y641、Y668、Y669 等内部道路网络，加强镇村、产业节点之间道路连通，将较窄的路段宽度拓宽至 5 米。

2.交通设施规划

规划新建一座四级乡镇客运站田庄汽车站，位于文溪社区，占地约 3300 平方米。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 93%以上。规划以文冲水库作为主要水源，库容 129.6 万方。

排水设施：污水处理厂位于笔峰村共同二组，占地面积 1820 平方米，规模 600m³/d。至 2035 年，实现乡政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水

处理率达到 95%以上。

电力设施：规划保留现状田庄 35KV 变电站，位于笔锋村，占地面积 1530 平方米；规划安化县田庄乡光伏发电项目，建设规模 0.72 公顷；规划天子山风电，建设规模 0.35 公顷。改善镇村 10kV 中压配电网结构，保障供电安全。

电信设施：乡域邮政实行村村通邮工程，在乡政府驻地设置邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：规划以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点，乡政府驻地设置田庄乡垃圾中转站位于龙门新村，占地面积约 133 平方米。

八、公共服务设施配套

教育设施：规划扩建田庄乡中学，合并牛上学校、新联学校、龙门学校、田庄学校、茅园学校，建成田庄乡中心学校，新增建设面积 8053 m²，包含教学楼，宿舍楼，操场。其余村级小学进行保留。规划保留现有幼儿园。

文体娱乐设施：各村文体设施规划按人口 ≤ 1000 人、 $1000 < \text{人口} \leq 3000$ 和 $3000 < \text{人口}$ 三级进行配置。

医疗卫生设施：规划保留田庄乡卫生院，结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善田庄乡医疗服务水平。

社会福利设施：规划保留乡域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：田庄乡金融商贸服务设施主要布置在集镇道路两侧，以沿街底层式布置商业设施，包括银行、便民超市、饭店、综合商场、农贸市场等，将集镇建设成为乡域的商贸金融服务中心，在中心村设置快递驿站等以满足乡域其他村庄的金融服务需要。

九、村庄规划指引

1.村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

田庄乡共 1 个社区，茶酉社区。13 个行政村：集聚提升类 4 个、农业发展类 5 个、生态保护类 3 个、特色保护类 1 个。

村庄建设引导一览表

行政村	村庄类型	人口规模 (常住)	发展方向	公共服务设施 配置	市政基础设施 配置
茶酉社区		4852	茶叶加工	剧院 艺术馆 九年一贯制学校 小学 村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	污水处理厂 水电站 5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所
笔峰村	集聚提升类	2086	生态旅游+公共服务中心	卫生院 中学 小学 村委会	变电站 加油站 5G 基站 垃圾收集点

行政村	村庄类型	人口规模 (常住)	发展方向	公共服务设施 配置	市政基础设施 配置
				卫生室 老年活动室 文化活动室、农村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	应急避难场所
田庄村	集聚提升类	1022	采矿加工	小学 村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所
龙门新村	集聚提升类	945	生态旅游	小学 幼儿园 村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所
文溪社区	集聚提升类	1912	生态旅游	小学 村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	公交车站 5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所
天子山村	特色保护类	598	生态旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农村书屋 健身广场	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场所

行政村	村庄类型	人口规模 (常住)	发展方向	公共服务设施 配置	市政基础设施 配置
				便民农家店 物流配送点	
温溪村	农业发展类	1487	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所
永平村	农业发展类	1507	特色农业	小学 村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所
白沙溪 村	农业发展类	1496	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所
茅园村	农业发展类	1056	特色农业	小学 村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所
桃林村	农业发展类	746	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所

行政村	村庄类型	人口规模 (常住)	发展方向	公共服务设施 配置	市政基础设施 配置
				健身广场 便民农家店 物流配送点	
百竹园 村	生态保护类	1487	生态旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所
高马二 溪村	生态保护类	823	茶叶加工+生 态旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所
湘岩村	生态保护类	580	茶叶加工+生 态旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室、农 村书屋 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 应急避难场 所

十、乡政府驻地规划

1.居住用地规划

规划居住用地面积为 4.86 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：乡政府位于田庄乡人民政府大院另有笔峰村村民委员会。

教育用地：规划对田庄乡中学改扩建，新建田庄乡中心完小。

医疗卫生用地：保留现状医疗卫生用地。

体育用地规划：在政府驻地增加小型健身点配置，完善乡镇全民健身公共服务体系。

5.交通运输用地规划

构建环形交通网络，拓宽村公路，连接政府驻地。打通断头路，拓宽现状道路，构建方格网支路体系，支路红线宽度 7m、12m。

6.公用设施用地规划

保留现状公用设施用地。

十一、重点项目计划

田庄乡重大工程项目共 24 个。包括 1 个民生类项目、7 个产业能源类项目、4 个交通类项目、10 个交通类项目、5 个水利类项目、1 个旅游类项目。

田庄乡重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	备注
1	民生	田庄中心学校田庄中学	新建	2021-2025	田庄乡	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	备注
2	产业能源	安化县采矿区配套生产设施	新建	2021-2025	田庄乡等	
3		安化县金帆矿业有限责任公司高坪矿区采用项目	新建	2021-2025	田庄乡田庄村	
4		褒家冲茶业（二期）	新建	2021-2025	田庄乡	
5		湖南华益食品槟榔项目二期	新建	2026-2035	田庄乡	
6		天子山风电	新建	2021-2025	南金乡、田庄乡	
7		安化县田庄乡光伏发电项目	新建	2021-2025	田庄乡	
8		安化黄阳坪抽水蓄能电站	新建	2021-2025	田庄乡	
9	交通	S321 安化县田庄至东坪公路	改建	2021-2025	东坪镇、田庄乡	
10		G536 安化县敷溪至鹊坪公路	改建	2026-2035	田庄乡、江南镇、小淹镇	
11		G536 安化县鹊坪至大埠溪公路	改建	2026-2035	东坪镇、田庄乡	
12		G536 三期	新建	2026-2035	田庄乡	
13		S238 安化县杨林至茅园公路	改建	2026-2035	东坪镇、田庄乡	
14		安化县下烟至茅园公路	新建	2026-2035	东坪镇、田庄乡	
15		安化县黄沙坪至茅园公路	改建	2026-2035	东坪镇、田庄乡	
16		安化港区经开区砂石集散中心工程	新建	2026-2035	田庄乡	
17		安化港区经开区作业区经开区锚地	新建	2026-2035	东坪镇、田庄乡	
18		资水（双江口-桃江）航道建设工程	新建	2026-2035	东坪镇、田庄乡、小淹镇、柘溪镇	
19	水利	白竹电站厂房	新建	2026-2035	田庄乡	
20		华圆电站	新建	2026-2035	田庄乡	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区	备注
21		华圆电站厂房	新建	2026-2035	田庄乡	
22		资水安化县经开区株溪口岸坡防护工程	新建	2021-2025	江南镇、田庄乡	
23		金塘冲水库工程	新建	2021-2025	东坪镇、江南镇、冷水镇、田庄乡、小淹镇、羊角塘镇	
24	旅游	板楼溪生态茶旅建设项目	新建	2026-2035	田庄乡高马二溪村	