
《安化县仙溪镇国土空间规划（2021-2035年）》 公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化仙溪镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县仙溪镇国土空间规划（2021-2035年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

一、公示时间

公示时间：2024年11月12日——2024年12月12日止

二、公示方式

1.现场公示：仙溪镇人民政府公示栏

2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

三、公示意见反馈方式

1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

3.电子邮箱：1125166017@qq.com

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“仙溪镇国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

镇域规划范围：安化县仙溪镇行政辖区，国土总面积 279.64 平方千米。镇政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，仙溪镇主体功能区分类定为“重点生态功能区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为产业发展型城镇。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定仙溪镇的定位为：发展绿色能源与文化旅游为主导的生态示范乡镇。

2.发展目标

打造生态宜居、交通便捷、茶旅融合、工业集聚的安化县重点镇。

2025 年规划目标：三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035 年规划目标：基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成茶旅融合示范乡镇。

三、国土空间格局

1.总体格局

规划形成“一主两辅，三区四廊”的总体格局。

一主：政府驻地。强化镇区作为全镇政治、经济、文化中心的作用，利用优越的地理环境和交通优势，以农产品加工、旅游服务、生活服务为主要功能，成为促进当地经济发展的核心点。

两辅：山口村、大桥新村为镇域副中心。

三区：西部现代农业产业区、中部综合发展区、东部生态涵养区。

四廊：汨水河、大溪、龙溪、九渡溪为主的生态廊。

2.落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，仙溪镇耕地保护目标不低于 27930.85 亩，仙溪镇永久基本农田保护面积不低于 25099.12 亩。

生态保护红线：至 2035 年，仙溪镇生态保护红线总面积不低于

5547.61 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，仙溪镇城镇开发边界总面积控制在 157.93 公顷内。

四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心，涉及仙溪社区、九龙社区。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务的中心，规划确定山口村、宋坪村、九渡水村和大桥新村为中心村。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定仙中村、圳上村、山漳村、三星村、芙蓉村、大溪村、圳中村、仙峰村、河东村、三丰村、龙丰村、华天村、鑫都村、沿峰村、泉塘村为一般村。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一心两轴、三区多点”的产业发展布局。

一心：镇区综合服务中心。

两轴：国道 207 产业发展主轴；省道 321、225、324 安化县仙溪至宁乡沔山公路产业发展次轴。

三区：茶叶种植区、水稻种植区、楠竹种植区。

多点：梅山生态文化园、芙蓉山景区、中华传统文化园、大峰山风电场、抽水蓄能电站。

六、综合交通规划

1.交通网络组织

规划仙溪镇域交通骨架由二广高速、国道 207、省道 321、225、324 安化县仙溪至宁乡沔山公路组成。

2.内部交通联系

提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展；完善国家 4A 级景区梅山文化园的基础设施建设，实现景区的提质改造，同时连接国道 207 和东梅公路，全线设一座桥梁，进行路基段的建设。

3.交通基础设施

规划在仙溪镇政府驻地仙溪大道与仙峰大道交叉口南处设置三级客运站一处。规划在现有停车位增设新能源充电桩。对于公园绿地设置停车位较多的，充电桩按停车位的 15%配置；对于镇政府、农贸市场设置停车位较少的，视空间和充电设备情况确定充电桩个数。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 95%以上。规划保留现状仙溪镇的自来水厂，位于仙溪社区。

排水设施：规划保留仙溪镇现状污水处理厂，位于仙溪社区。至 2035 年，实现镇政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水处理率达到 95%以上。

电力设施：规划升级扩容仙溪 35kV 变电站至 110kV，位于仙溪社区，改善镇村 10kV 中压配电网络结构，保障供电安全。

电信设施：镇域邮政实行村村通邮工程，保留镇政府驻地邮政支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：保留镇政府驻地垃圾转运站，规划以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点。

八、公共服务设施配套

教育设施：优化整合教育资源，保留 1 所初中、5 所小学、1 所公办幼儿园。原址扩建安化八中；迁建仙溪镇完小；原址新建山口学校；仙溪镇中心幼儿园，迁建原仙溪镇完小校址。

文体娱乐设施：规划建设小型图书馆，图书馆可与村部或活动中心共建。规划近期在山口村新建一处体育活动中心，为仙溪镇山口村体育活动中心，面积为 0.38 公顷。

医疗卫生设施：规划结合农村综合服务平台设置村卫生室，完善仙溪镇医疗服务水平。

社会福利设施：规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副产品市场、超市，便利店等。

九、村庄规划指引

1.村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄

类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

仙溪镇共 3 个社区，18 个行政村。其中，仙溪社区、九龙社区为镇政府驻地所在社区，其余村庄：农业发展类 1 个、生态保护类 10 个、集聚提升类 7 个。

村庄建设引导一览表

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
仙溪居委会	-	11750	商贸物流中心，公共服务中心	村委会 小学、幼儿园、中学 医院、卫生室 敬老院 老年活动室 文化活动室 健身广场 农贸市场、便民农家店 物流配送点	自来水厂 污水处理厂 变电站 5G 基站 垃圾中转站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
九龙居委会居民委员会	-		特色农业		
仙中村委会	-		特色农业		
山口村	集聚提升类	5600	生态旅游	村委会 小学、幼儿园 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
宋坪村	集聚提升类	2800	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 农贸市场、便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
九渡水村	生态保护类	3080	农业+旅游	村委会 幼儿园 卫生室 老年活动室 文化活动室	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
				健身广场 便民农家店 物流配送点	加油站
大桥新村	集聚提升类	3950	特色农业	村委会 小学 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 农贸市场、便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
圳上村	集聚提升类	1900	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
山漳村	生态保护类	1000	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
三星村	生态保护类	600	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
芙蓉村	集聚提升类	1450	生态旅游	村委会 幼儿园 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
大溪村	生态保护类	1000	生态旅游	村委会 小学 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
圳中村	集聚提升类	1600	新型建材	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
仙峰村	农业发展类	1520	特色农业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
河东村	生态保护类	900	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
三丰村	生态保护类	940	农业+旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
龙丰村	集聚提升类	1300	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所

行政村	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
				便民农家店 物流配送点	公交站点 加油站
华天村	生态保护类	550	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
鑫都村	生态保护类	910	生态旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
沿峰村	生态保护类	1100	特色农业	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
泉塘村	生态保护类	1100	农业+旅游	村委会 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站

十、镇政府驻地规划

1.居住用地规划

规划新增居住用地，面积为 6.94 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：规划仙溪居委会，九龙设居委会各规划一处便民服务站。

教育用地：规划保留现状教育用地并扩建安化八中、仙溪镇完小，

面积为 8.86 公顷。

医疗卫生用地：规保留的位于政府驻地的仙溪镇中心卫生院，政府驻地增加 20 个医疗养老床位。

3.商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 9.03 公顷，新增 7.43 公顷。

4.交通运输用地规划

规划 1 个客运站，即仙溪客运站，位于仙溪大道与仙峰大道交叉口南处。规划在停车位配套建设新能源充电桩。

5.公用设施用地规划

给水工程设施：保留仙溪自来水厂，暂无提质扩容需求。

排水工程设施：保留政府驻地现状污水处理厂，暂无提质扩容需求。

电力工程设施：规划升级扩容仙溪35kV变电站至110kV。

燃气工程设施：规划城镇燃气近期以液化石油气为主，远期逐步建设区域管道向天然气管道供气过渡。

环卫工程设施：扩建镇区北部垃圾转运站，日收集量 30 吨；新增 4 个垃圾收集点；规划镇区水冲式厕所 4 处；规划环卫职工休息点 2 处，环境卫生车辆配备 5 辆。

6.绿地与开敞空间规划

构建“一水绕镇、两山绿城”的绿地系统结构。规划一处滨水公园、两处山体公园、三处口袋绿地。共计绿地面积 3.35 公顷。

十一、重点项目计划

仙溪镇重大工程项目共 46 个。包括 7 个产业类项目、2 个电力类项目、1 个环保类项目、10 个交通类项目、5 个旅游类项目、11 个民生类项目、3 个能源类项目、5 个水利类项目、2 个通讯类项目。

仙溪镇重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
环保	大宗固体废弃物利用回收站建设项目	新建	2024-2025	仙溪镇
民生	仙溪镇九龙社区村九龙完小	新建	2026-2035	仙溪镇
	仙溪镇山口村体育活动中心项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	仙溪镇后续产业帮扶就业指导站	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化县各乡镇村级服务平台项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	湖南安化抽水蓄能电站安坪里集中居民点	新建	2024-2025	仙溪镇
	湖南安化抽水蓄能电站简家锻集中居民点	新建	2024-2025	仙溪镇
	湖南安化抽水蓄能电站老屋冲集中居民点	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化县污水处理厂建设项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	仙溪镇圳上村海螺水泥安置点基础设施配套工程项目	新建	2024-2025	圳上村
	安化县仙溪镇龙丰村公墓	新建	2024-2025	龙丰村
	安化县仙溪镇芙蓉村公墓	新建	2024-2025	芙蓉村
产业	安化县仙山茶叶开发有限公司标准化厂房建设项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化县采矿区配套生产设施	新建	2024-2025	大福镇、东坪镇、高明乡、鼓楼乡、江南镇、乐安镇、仙溪镇、梅城镇、清塘铺镇、滔溪镇、田庄乡、仙溪镇
	仙溪镇庙山坑茶业	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化县天茶叶加工厂项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	仙溪镇桶装水包装厂	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化县盛达年产 45 万立方混凝土生产线项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	仙溪镇三丰村福熙竹制品有限公司	新建	2024-2025	三丰村

	司			
能源	安化抽水蓄能电站	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化芙蓉山风电场二期项目	新建	2024-2025	大福镇、清塘铺镇、仙溪镇
	安化县大峰山风电场	改建	2024-2025	大福镇、仙溪镇、长塘镇
交通	S321 安化县仙溪至戴家里公路	改建	2024-2025	仙溪镇
	省道 321、省道 225、省道 324 安化县仙溪至宁乡沅山公路	新建	2024-2025	大福镇、仙溪镇
	梅山生态园旅游公路	新建	2024-2025	仙溪镇
	仙溪至芙蓉山公路	新建	2024-2025	仙溪镇
	抽水蓄能复建道路	改建	2024-2025	仙溪镇
	国道 207 安化县仙溪镇干溪坳至黄沙渡公路	改建	2026-2035	仙溪镇
	国道 207 安化县仙溪镇彭家湾至清江桥公路	改建	2026-2035	仙溪镇
	国道 207 安化县长塘镇桐矮冲至千丘村公路	新建	2026-2035	仙溪镇、长塘镇
	二广高速滔溪互通及连接线	新建	2026-2035	仙溪镇、长塘镇
	仙溪客运站	新建	2024-2025	仙溪镇
水利	仙丰水库工程	新建	2024-2025	仙溪镇
	竹溪坡水电站	新建	2026-2035	仙溪镇
	安化县通溪水电站、山口水电站、思贤溪水电站项目	新建	2026-2035	仙溪镇
	湖南省沅水安化县仙溪段河道治理工程	新建	2024-2025	仙溪镇
	湖南省山彰溪安化县河道治理工程	新建	2026-2035	清塘铺镇、梅城镇、仙溪镇
通信	安化县 2020 年通信铁塔项目	新建	2024-2025	羊角塘镇、冷市镇、小淹镇、滔溪镇、长塘镇、仙溪镇、梅城镇、清塘铺镇
	益阳市铁塔股份有限公司 2017 安化基站项目	新建	2024-2025	羊角塘镇、冷市镇、小淹镇、滔溪镇、长塘镇、仙溪镇、梅城镇、清塘铺镇
电力	宁夏-湖南±800 千伏特高压直流输电线路工程	新建	2024-2025	羊角塘镇、冷市镇、小淹镇、滔溪镇、

				长塘镇、仙溪镇、梅城镇、清塘铺镇
	仙溪变电站	新建	2026-2035	仙溪镇
旅游	中国梅山文化生态园建设项目	新建	2024-2025	仙溪镇
	安化县梅山云雾花海田园综合体	新建	2024-2025	仙溪镇
	中华传统文化园	新建	2024-2025	仙溪镇
	青年毛泽东游学社会调查之路（安化段）	新建	2026-2035	仙溪、梅城、滔溪、乐安、清塘铺、大福
	仙溪镇红富村姚炳南烈士墓	新建	2024-2025	仙溪镇