
《安化县长塘镇国土空间规划（2021-2035年）》

公示说明

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻落实《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等文件精神，优化长塘镇国土空间开发格局、合理配置和提升资源利用效率、规范开发秩序，提升空间治理能力，编制《安化县长塘镇国土空间规划（2021-2035年）》。现将编制成果进行公示，向社会公开征求意见，凝聚公众智慧。

一、公示时间

公示时间：2024年11月12日——2024年12月12日止

二、公示方式

1.现场公示：长塘镇人民政府公示栏

2.网站公示：安化县人民政府网站 <http://www.anhua.gov.cn>

三、公示意见反馈方式

1.网上公众意见：<http://www.anhua.gov.cn>

2.书面意见：

安化县自然资源局：

邮编：413500；联系电话：18873761675 邓先生

3.电子邮箱：1125166017@qq.com

注：若采用邮寄和电子邮箱方式，信封和邮件请注明“长塘镇国土空间规划公示意见”并留下相应联系方式。

四、规划咨询电话

规划咨询电话：13170313149

规划说明

一、规划概况

1.规划期限

本轮规划以 2020 年为规划基期年，规划目标年为 2035 年，近期年为 2025 年。

2.规划范围

镇域规划范围：安化县长塘镇行政辖区，国土总面积 178.64 平方千米。镇政府驻地规划范围：包括镇政府所在地建成区及规划扩展区域等需要加强国土空间用途管制的空间区域。

二、发展定位目标

1.发展定位

根据《安化县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，长塘镇主体功能区分类定为“重点生态功能区”，结合经济社会、产业发展、生态本底情况以及人口规模与空间分布等因素，具体特色为现代农业型城镇。根据现有优势产业，资源发展条件及特色历史文化，以内外联动为路线，确定长塘镇的定位为：发展粮油基地、农畜产品与生态农旅为主导的生态示范乡镇。

2.发展目标

打造生态宜游、农业集聚、交通便捷、宜业宜居的现代农业型小镇。

2025 年规划目标。三条空间管制控制线全面落地；各级生态功能区保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

2035 年规划目标。基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局，建成农旅融合示范乡镇。

三、国土空间格局

1. 总体格局

规划形成“一主两辅三区”的总体格局。

一主：政府驻地。强化镇区作为全镇政治、经济、文化中心的作用，利用优越的地理环境和交通优势，以农产品加工、旅游服务、生活服务为主要功能，成为促进当地经济发展的核心点。

两辅：通溪村、大金溪村为镇域副中心。

三区：生态种植区、生态旅游区、畜牧与林下经济区。

2. 落实三条控制线

耕地和永久基本农田：至 2035 年，长塘镇耕地保护目标不低于 22955.37 亩，长塘镇永久基本农田保护面积不低于 21881.54 亩。

生态保护红线：至 2035 年，长塘镇生态保护红线总面积不低于

23803.48 公顷。

城镇开发边界：至 2035 年，长塘镇城镇开发边界总面积控制在 2231.47 公顷内。

四、镇村体系

镇政府驻地：是全镇政治、经济、文化、信息交流活动中心，涉及长塘村、八角村、潺坪村和四房村。

中心村：是在农村一定地域范围内具备一定规模、配套相对齐全的基础设施和公共服务设施，是本村及相邻地区村庄的公共活动和服务的中心，规划确定通溪村、大金溪村为中心村。

一般村：以居住和服务于农业生产为其主要职能，规划确定箔花台村、丫山村、共和村、罗溪村、兰溪村、合欣村、合振村、新白羊村、大峰山村、长通村、蒋义村、大荣林场为一般村。

五、产业发展布局

以市场为导向，加快产业结构调整，发挥规模优势，规划产业发展形成“一核一带三区多点”的产业发展布局。

一核。镇区综合服务中心。

一带。国道 207 产业发展轴。

三区。大峰山生态旅游区、生态种植区、畜牧养殖和林下经济区。

多点。蔬果培育基地、茶叶种植基地、红枣种植基地、中医药材基地、蔬菜种植基地、畜牧养殖基地、生态休闲基地、花卉苗木基地。

六、综合交通规划

1.对外交通联系

规划长塘镇域交通骨架由二广高速、国道 207、省道 542 组成。

2. 内部交通联系

完善内部网络，加强镇村、产业节点之间道路连通。提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展。新建 G207 安化县长塘镇姚家冲至六房坪公路、安化县滔溪镇至二广高速长塘互通公路。对 S542 安化县小淹至通溪公路、G207 安化县长塘镇桐矮冲至千丘村公路、安化县大福至长塘公路提质改造。

3. 交通基础设施。

规划在长塘镇政府驻地设置四级乡镇客运站一处为长塘客运站。规划在现有停车位增设新能源充电桩。对于公园绿地设置停车位较多的，充电桩按停车位的 15% 配置。

七、镇村基础设施配套

给水设施：规划至 2035 年，城镇自来水普及率达到 100%，农村公共供水普及率达到 93% 以上。规划保留安化县长塘水厂，安化县天柱山山泉水厂。

排水设施：规划保留长塘镇现状污水处理厂，位于长塘居民委员会。至 2035 年，实现镇政府驻地污水全截污、全收集、全处理，实现规划重现期内降雨雨水管网无溢流，农村生活污水处理率达到 95% 以上。

电力设施：长塘镇主要由 110kV 茶园变电站供电，上级电源来自株溪口电站。改善镇村 10kV 中压配电网结构，保障供电安全。

电信设施：镇域邮政实行村村通邮工程，在镇政府驻地设置邮政

支局，各行政村原则上设置 1 处村邮站，结合农村综合服务平台布设，负责村内邮政快递业务。

环卫设施：规划保留镇政府驻地垃圾转运站，配置密封压缩设施进行垃圾分类压缩。规划以农村聚居点为单位，设置垃圾收集点，村委会设置垃圾收集分拣点。

八、公共服务设施配套

教育设施：优化整合教育资源，保留 1 所初中、6 所小学、3 所幼儿园。

文体娱乐设施：规划保留现状文化娱乐设施。

医疗卫生设施：镇域规划健全完备的“镇区—行政村”两级医疗卫生网络设施体系，推进“卫生院—卫生室”建设。

- (1) 保留医院 1 所、卫生院 1 处、卫生室 2 处，病床 200 张。
- (2) 按照“区域覆盖、贴近和方便群众”的原则，每个村设置 1 个卫生室，建筑面积不少于 70 平方米。

社会福利设施：规划保留镇域现状社会福利设施，各村与村委联合设置居家养老服务站。

商业服务设施：镇政府驻地规划生产资料市场、超市、便利店、银行网点等。中心村根据实际情况，结合现状商业网点完善小型农副产品市场、超市，便利店等。

九、村庄规划指引

1. 村庄规划指标

以上位规划指标传导为依据，统筹考虑自然资源禀赋特征、村庄

类型、发展需求等情况，合理下达各类约束性指标。

2.村庄建设引导

长塘镇共 2 个社区，15 个行政村。其中，长塘社区、林山塘冲社区、中山村为镇政府驻地所在村，其余村庄：城郊融合类 1 个，农业发展类 2 个，生态保护类 6 个，集聚提升类 5 个。

村庄建设引导一览表

名称	村庄类型	人口规模	发展方向	公共服务设施配置	基础设施配置
林山塘冲社区	-	8450	花卉种植业、油茶种植、田园农业旅游业	村委会 小学、幼儿园、中学 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	水厂 污水厂 自来水厂 污水处理厂 变电站 5G 基站 垃圾中转站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
长塘社区	-		红枣种植		
中山村	城郊融合类		药材种植、农业种植业		
岳峰村	城郊融合类	3000	药材种植、农家乐旅游、互联网服务	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
箔花台村	农业发展类	3000	茶叶、水稻、水果、油茶种植、科普教育旅游业	村委会 小学 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
丫山村	农业发展类	2250	红枣种植、油茶种植业	村委会 卫生室 老年活动室	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所

				文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	应急避难场所 公交站点 卫生室 加油站
共和村	生态保护类	1600	农业种植业、药材种植业	村委会 小学 卫生室 老年活动室 文化活动室 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
罗溪村	生态保护类	1750	茶园观光业、农业种植业、旅游业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
兰溪村	生态保护类	2200	畜牧业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
合欣村	生态保护类	1550	茶叶加工业、旅游	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
大金溪村	生态保护类	2700	茶叶种植业、水果种植业农家乐、乡村旅游、互联网服务	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
新白羊村	生态保护类	2400	药材种植、互联网服务	村委会 小学 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站

				物流配送点	
大峰山村	集聚提升类	3000	休闲度假旅游业、民俗风情旅游业、新型养老产业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
合振村	集聚提升类	3050	水稻种植、茶叶种植、水果种植业、田园农业旅游、互联网服务	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
通溪村	集聚提升类	2100	畜牧业、茶叶生产与加工业互联网服务业、旅游业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
长通村	集聚提升类	2650	蔬菜种植业、田园农业旅游业	村委会 卫生室 老年活动室 文化活动室 健身广场 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站
蒋义村	集聚提升类	1800	畜牧业、竹木加工业、旅游业	村委会 小学、幼儿园 卫生室 老年活动室 文化活动室 便民农家店 物流配送点	5G 基站 垃圾收集点 公共厕所 应急避难场所 公交站点 加油站

十、镇政府驻地规划

1.居住用地规划

规划新增五处居住用地，面积为 6.1 公顷。

2.公共管理与公共服务用地规划

机关团体用地：规划保留现状机关团体用地。

教育用地：政府驻地共一所中学，为长塘镇中学。2 所小学，包括长塘镇中心学校、长塘镇完全小学。1 所幼儿园，为长塘镇中心幼儿园。规划扩建长塘镇完全小学。

医疗卫生用地：保留现状医疗卫生用地。

体育设施用地：在政府驻地增加小型健身点配置，完善乡镇全民健身公共服务体系。

3.商业服务业用地规划

规划商业服务业用地面积 4.31 公顷，新增 0.79 公顷。

4.仓储用地规划

规划新增一处仓储用地为家家乐超市仓储中心，位于高速出入口南侧，面积为 3.48 公顷。

5.交通运输用地规划

规划 1 个四级乡镇客运站，即长塘客运站，位于长富路北部。

6.公用设施用地规划

保留现状公用设施用地。

7.绿地与开敞空间规划

增加社区内部广场绿地。规划绿地用地共计 0.1 公顷，占总建设

用地的 0.13%。

十一、重点项目计划

长塘镇重大工程项目共 16 个。包括 1 个产业类项目、1 个电力类项目、6 个交通类项目、3 个民生类项目、5 个水利类项目。

长塘镇重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
民生	安化县长塘镇克明学校	新建	2021-2025	长塘镇
	长塘大荣学校食堂	新建	2021-2025	长塘镇
	长塘镇中学食堂综合楼	新建	2021-2025	长塘镇
产业	长塘镇永顺混凝土建设项目	新建	2021-2025	长塘镇
交通	S542 安化县小淹至通溪公路	改建	2021-2025	滔溪镇、小淹镇、长塘镇
	G207 安化县长塘镇桐矮冲至千丘村公路	改建	2021-2025	仙溪镇、长塘镇
	G207 安化县长塘镇姚家冲至六房坪公路	新建	2021-2025	长塘镇
	安化县大福至长塘公路	改建	2026-2035	大福镇、长塘镇
	安化县滔溪镇至二广高速长塘互通公路	新建	2026-2035	长塘镇
	二广高速滔溪互通及连接线	新建	2026-2035	仙溪镇、长塘镇
水利	长塘镇罗溪二级水电站机房	新建	2021-2025	长塘镇
	长塘镇罗溪二级水电站宿舍楼	新建	2021-2025	长塘镇
	花桥电站坝区	新建	2026-2035	长塘镇
	安化县罗溪水电站建设项目	新建	2026-2035	长塘镇
	湖南省沂溪安化县河道治理工程	新建	2026-2035	大福镇、长塘镇
电力	宁夏-湖南±400kV特高压直流输电线路工程	新建	2021-2025	羊角塘镇、冷市镇、小淹镇、滔溪镇、

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	所在行政区
				长塘镇、仙溪镇、梅城镇、清塘铺镇