

《安化县中心城区城北单元详细规划》

主要规划内容

一、规划范围

规划范围北至黄江公园北侧中心城区边界、东至资江社区与泥埠桥村交界处、南至资江、西至卫宁精神病医院西侧中心城区边界，总面积487公顷，其中城镇开发边界面积223.72公顷。

二、功能定位

规划城北片区定位为“集城市综合服务、商贸、居住为一体的综合功能区”。

三、用地布局结构

规划形成“一带两轴、两心三组团”的空间结构。

一带：沿资江的城市景观展示带。

两轴：沿江路城镇发展轴、柳溪城镇发展轴。

两心：以县人民政府为核心的政务与公共服务中心、以解放路商业街为核心的商业服务中心。

四组团：城西组团、政务组团、商业中心组团、黄江—吴合居住组团。

四、道路交通规划

依托G536改线、迎春路、沿江路和3座过江通道构筑畅达、高效的对外交通。单元内部形成“主干路、次干路和支路”三级路网。主干路：迎春路、沿江路、迎宾大道、柳溪大道、西木大道、柏杨路；次干路：梅山路、长沙路、莫江路；支路：解放路、绿豆巷、望江路、闵家路、胡田冲路等。

完善停车设施布局，构建以配套停车位为主、公共停车场为辅、路侧停车位为补充的停车设施系统，在大埠溪西侧、渣矿生活区南侧、绿豆巷——杉木冲路沿线、胡田冲路北侧增设停车场，配建充电设施，缓解城北片区停车难题。

五、公共服务设施规划

城北单元是安化县中心城区的公共服务中心。包括办公设施多处（县人民政府、财政局、税务局、粮食局、统计局、环保局等），文化设施3处（档案馆、图书馆、文化馆），教育设施6处（城西小学〈新建〉闵家完小、东坪完小〈改扩建〉莫江学校、吴合学校、东坪中学〈新建〉），医疗卫生设施3处（安化县人民医院、安化县中医院、卫宁精神病医院）。

完善5—15分钟生活圈，补充教育设施、社会福利设施、养老服务、终身教育、文化活动、体育健身、商业服务、行政管理等设施，其中社区服务中心、小学、幼儿园等独立占地，其他设施与相关建筑合建。

六、绿地与开敞空间规划

立足优良的山水环境、结合片区生态本底资源，构建“一带一屏，三廊入城，多点点缀”的绿地与开敞空间系统，满足居民休闲休憩需求。

一带：资江风光带。

一屏：北侧的莫江公园——黄龙寺郊野公园组成的生态屏障。

三廊：以大埠溪、闵家溪、柳溪组成的生态绿廊。

多点：月形山公园、闵家湾公园、社区公园、街头游园等形成开敞空间节点。

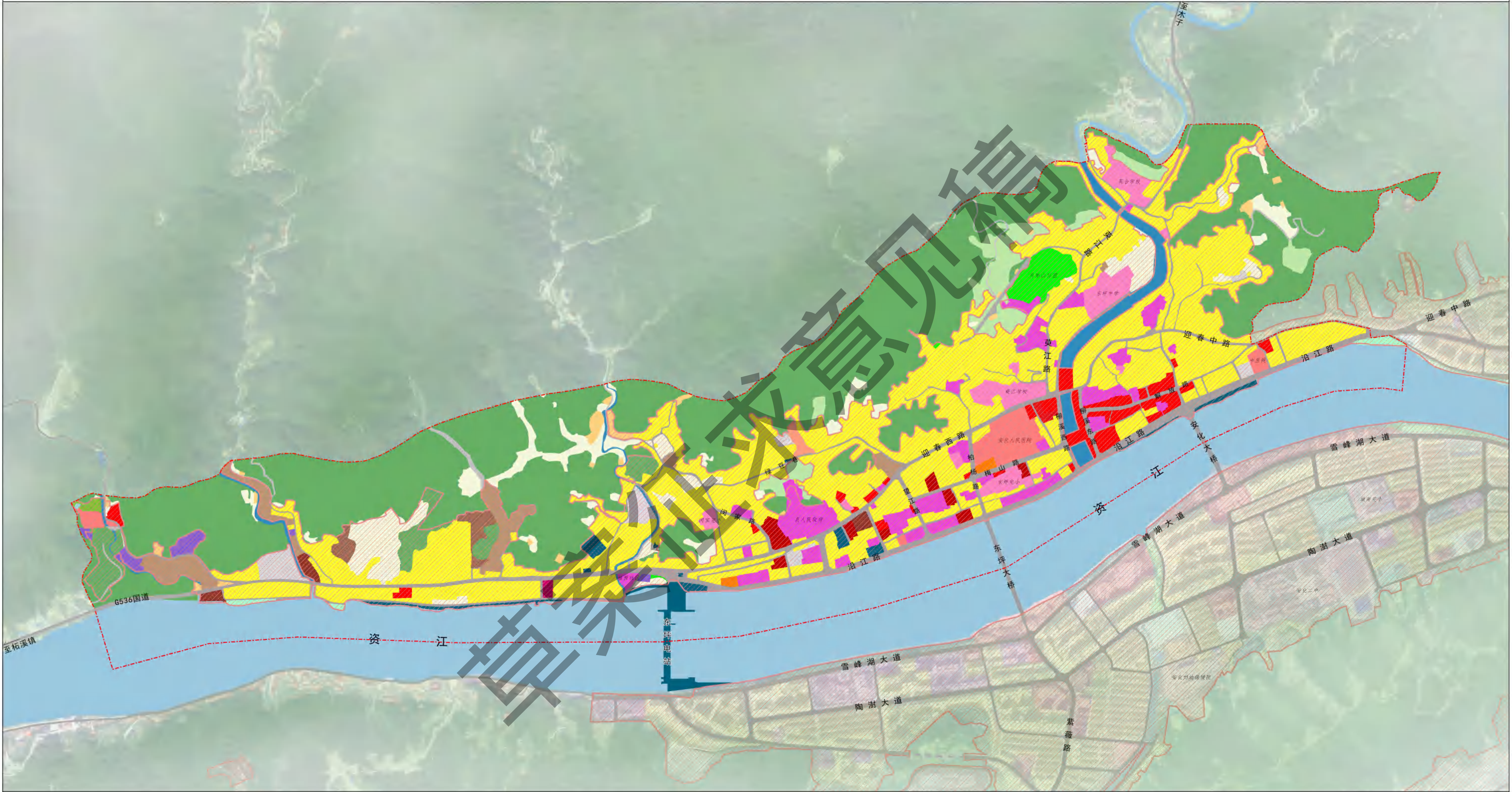
七、附图

- 1.土地利用现状图
- 2.土地利用规划图
- 3.综合交通规划图
- 4.公共管理与公共服务设施规划图
- 5.绿地与开敞空间规划图

注：本次为成果草案版，最终成果以批复为准。

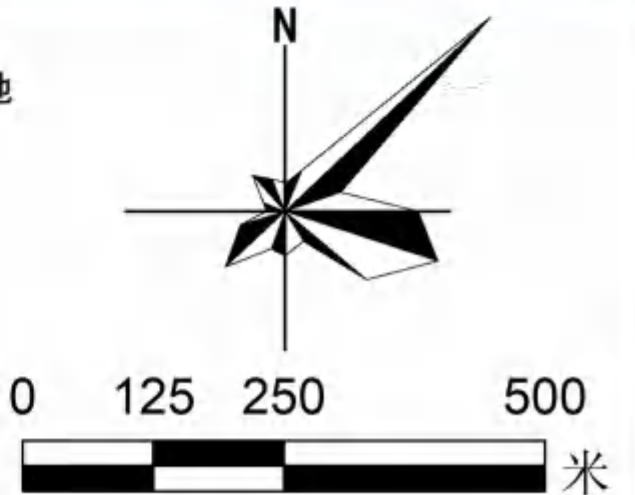
安化县中心城区城北单元详细规划

——土地使用现状图

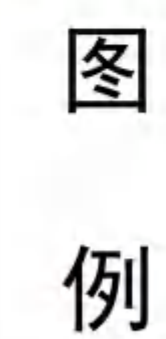


图例

- | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| (01) 耕地 | (02) 园地 | (03) 林地 | (04) 草地 | (05) 农业设施建设用地 | (060101) 一类城镇住宅用地 | (060102) 二类城镇住宅用地 | (060103) 三类城镇住宅用地 | (0703) 农村宅基地 | (0704) 农村社区服务设施用地 |
| (08) 公共管理与公共服务用地 | (0801) 机关团体用地 | (0802) 文化用地 | (080302) 文化活动用地 | (0804) 教育用地 | (060402) 中等职业教育用地 | (060403) 中小学用地 | (0605) 体育用地 | (0804) 医疗卫生用地 | (080403) 公共卫生用地 |
| (0807) 社会福利用地 | (0901) 商业用地 | (090101) 公用设施营业网点用地 | (0902) 商务金融用地 | (0903) 娱乐用地 | (0904) 其他商业服务业用地 | (100102) 二类工业用地 | (1002) 采矿用地 | (1101) 物流仓储用地 | (1201) 公路用地 |
| (1202) 城镇道路用地 | (1203) 交通场站用地 | (1204) 其他交通设施用地 | (1301) 供水用地 | (1302) 排水用地 | (1303) 供电用地 | (1304) 邮政用地 | (1305) 环卫用地 | (1306) 消防用地 | (1307) 水工设施用地 |
| (1401) 公园绿地 | (1402) 防护绿地 | (1403) 广场用地 | (15) 特殊用地 | (1501) 军事设施用地 | (1502) 宗教用地 | (1503) 监教场所用地 | (1504) 殡葬用地 | (1601) 河流水面 | (1602) 坑塘水面 |
| (1701) 沟渠 | (20) 空闲地 | (201) 裸土地 | (202) 城镇开发边界 | (203) 单元范围 | | | | | |

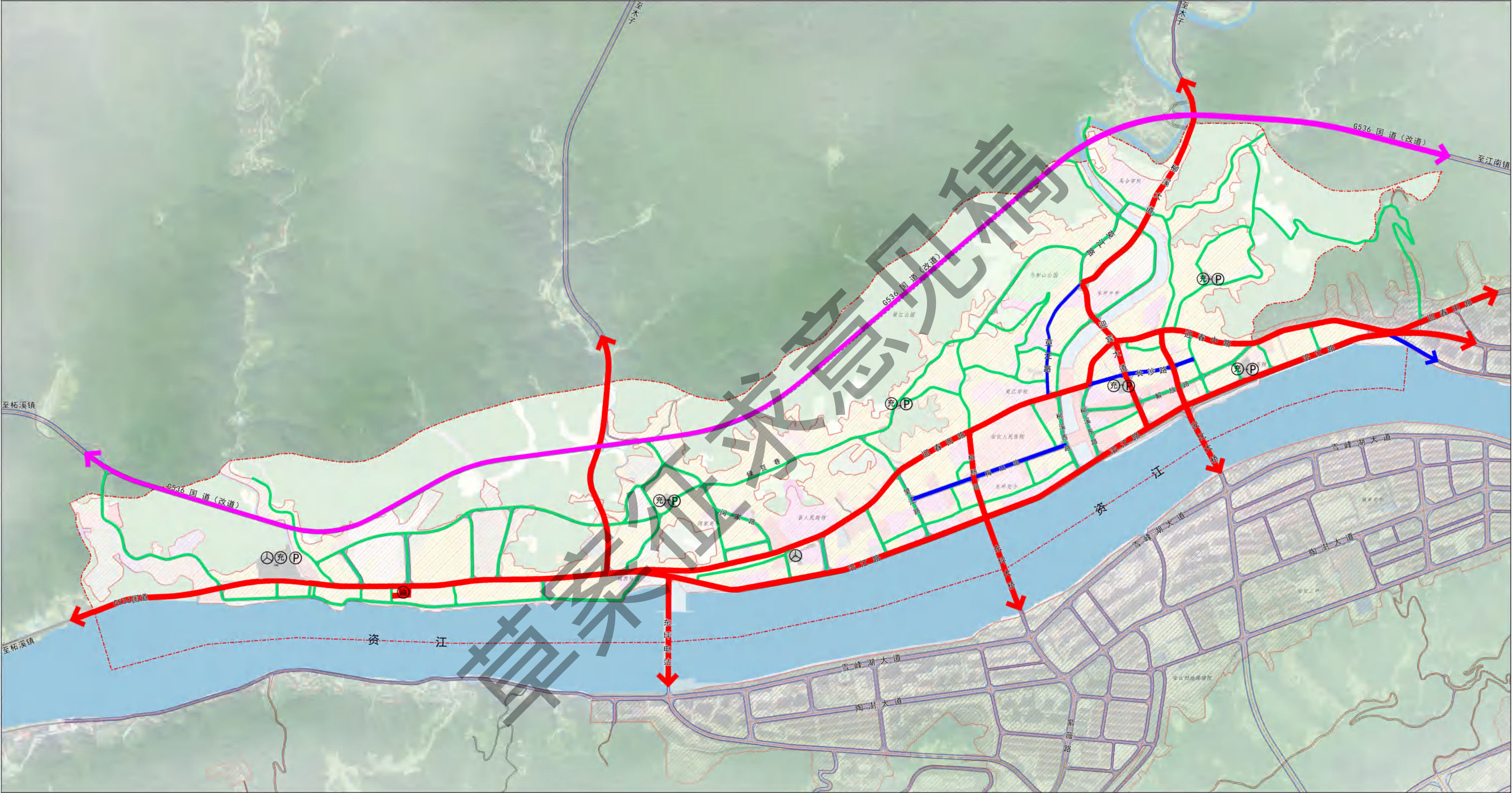


——土地利用规划图



安化县中心城区城北单元详细规划

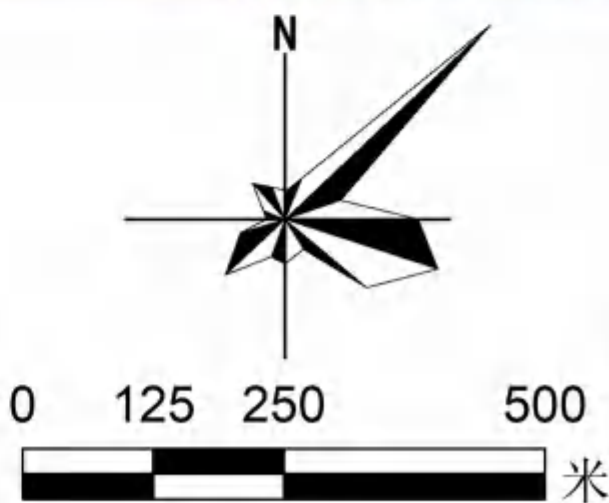
——综合交通规划图



图

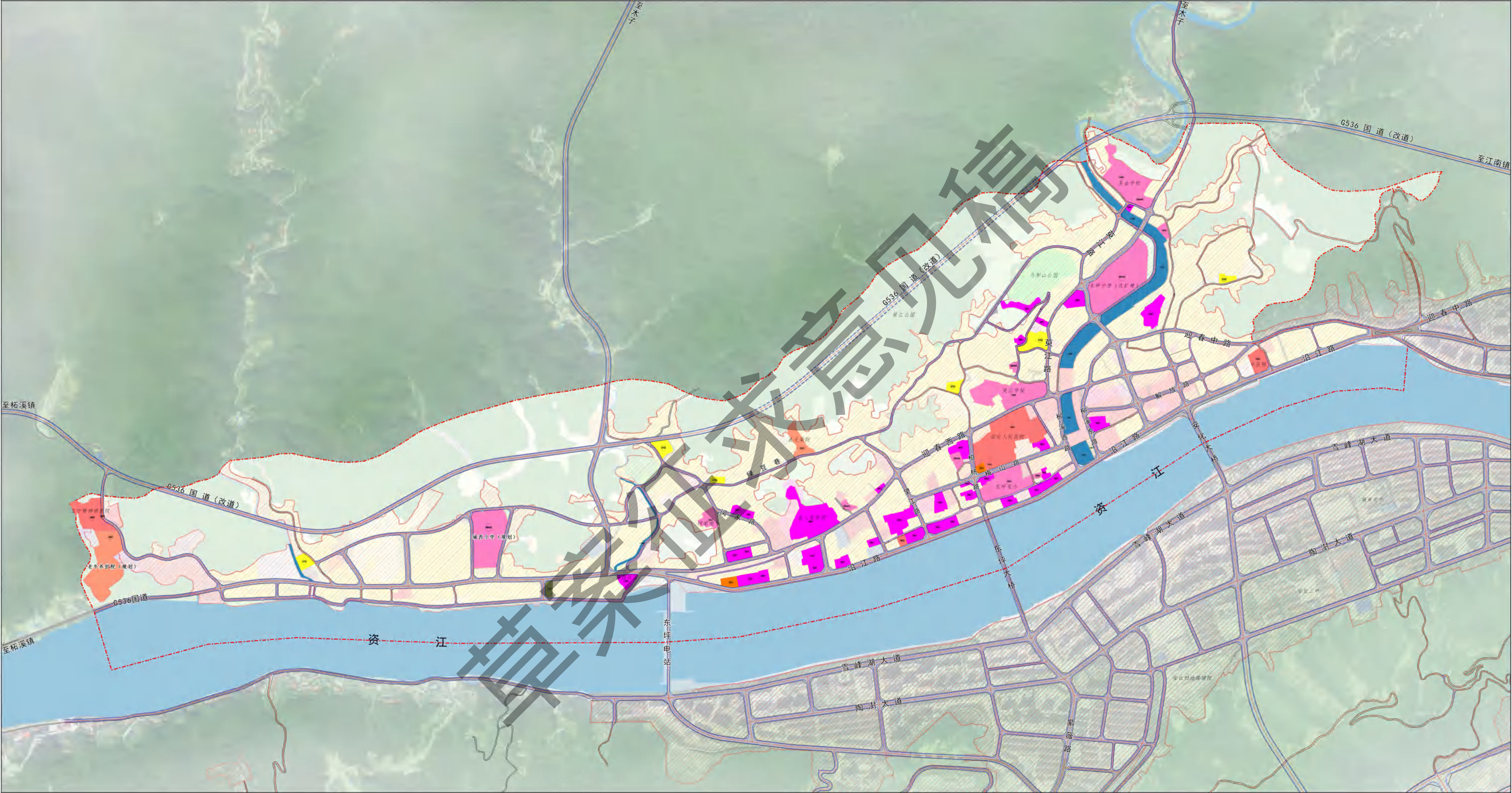
例

- | | | |
|-------|--------|--------|
| (20) | 城镇道路用地 | 公路 |
| (209) | 交通场站用地 | 主干路 |
| ⊙ | 汽车站 | 次干路 |
| P | 停车场 | 支路 |
| 充 | 充电站 | 城镇开发边界 |
| 油 | 加油站 | 单元范围 |



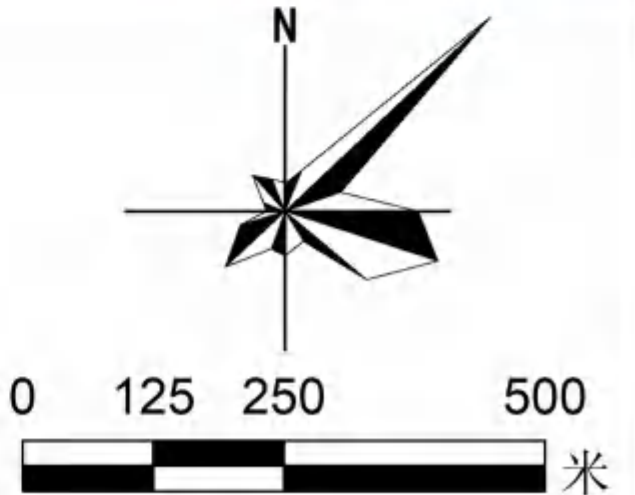
安化县中心城区城北单元详细规划

——公共服务设施规划图



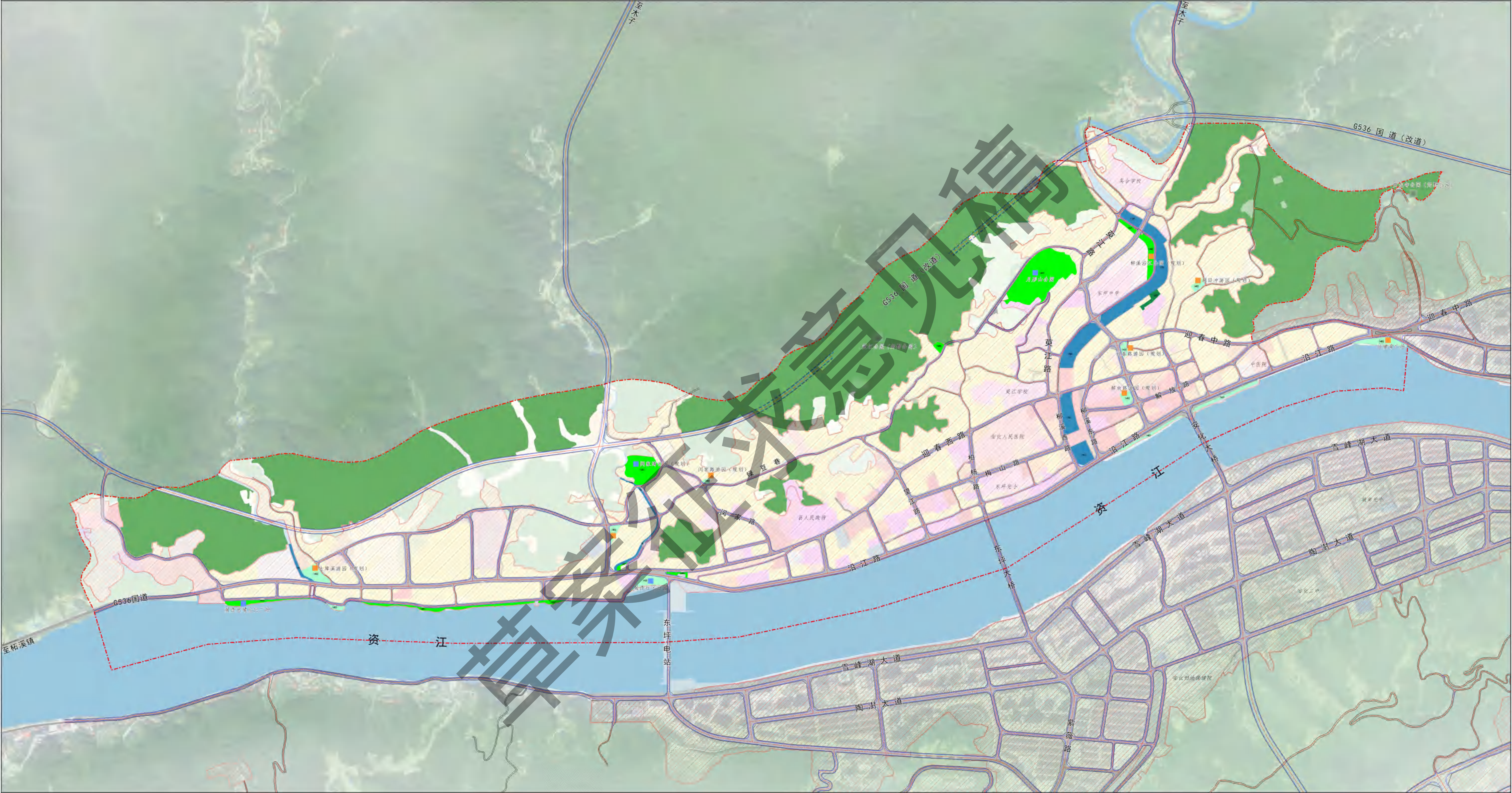
图例

- | | |
|-------------------|-------------------|
| (080) 公共管理与公共服务用地 | (503) 宗教用地 |
| (081) 文化用地 | (505) 监狱场所用地 |
| (084) 教育用地 | (506) 殡葬用地 |
| (085) 体育用地 | (0702) 城镇社区服务设施用地 |
| (086) 医疗卫生用地 | 城镇开发边界 |
| (087) 社会福利用地 | 单元范围 |



安化县中心城区城北单元详细规划

——绿地与开敞空间规划图



图例

- | | | |
|------|--------|------|
| (40) | 公园绿地 | 游园 |
| (40) | 防护绿地 | 社区公园 |
| (40) | 广场用地 | 专类公园 |
| (03) | 林地 | 郊野公园 |
| 虚线 | 城镇开发边界 | |
| 虚线 | 单元范围 | |

