

《安化县中心城区城南单元详细规划》

主要规划内容

一、规划范围

规划范围北至资江、东至大城社区与黄沙坪社区交界处、南至辰溪——吉祥山玉溪村村界、西至莲台村，总面积630.78公顷，城镇开发边界面积317.69公顷。

二、功能定位

规划城南单元定位为“以公共服务、特色休闲旅游、生态宜居为主要功能的山水人文城区。”。

三、用地布局结构

规划形成“十字双轴，一心三片”的空间结构。

十字双轴：依托资江与雪峰湖大道形成的东西向景观与城市发展轴，依托紫薇路的南北向城市发展轴。

一心：以罗马广场、华莱国际等组成的城南商业商务核心。

三片：生态宜居与政务服务片，商务旅游与商业服务片、紫薇谷山地人居片。

四、道路交通规划

构建“安全、便捷、高效、绿色”的道路交通体系。单

元内部形成“主干路、次干路和支路”三级路网。主干路：吉祥大道（G536国道）、紫薇路、茶香路、四方路、雪峰湖大道；次干路：陶澍大道、罗绕典路、辰峰路、吉祥路；支路：明珠路、石屏路、石峰路、南田路等。

完善停车设施布局，构建以配套停车位为主、公共停车场为辅、路侧停车位为补充的停车设施系统。在黑茶学校东侧、城埠坪变电站南侧、安化汽车站西侧、茶厂小区北侧布局停车场，配建充电设施。

五、公共服务设施规划

城南单元疏解了部分城北单元的公共服务功能。包括行政办公设施多处（公安局、检察院、法院、司法局、交通局、住建局、自然资源局等），文化设施1处（安化大剧院），教育设施5处（城南完小、第一芙蓉学校、紫薇中学、安化二中、黑茶学校），医疗卫生设施1处（安化妇幼保健院），体育设施1处（羽毛球运动学校）。

完善5—15分钟生活圈，补充教育设施、社会福利设施、养老服务、终身教育、文化活动、体育健身、商业服务、行政管理等设施，其中社区服务中心、小学、幼儿园等独立占地，其他设施与相关建筑合建。

六、绿地系统规划

立足优良的山水环境、结合片区生态本底资源，构建“一

带一廊、两屏多点”的绿地与开敞空间系统，满足居民休闲休憩需求。

一带：北侧资江风光带。

一廊：辰溪生态景观廊道。

两屏：南侧的吉祥山生态屏障与莲台山生态屏障。

多点：社区公园、游园、广场等形成开敞空间节点。

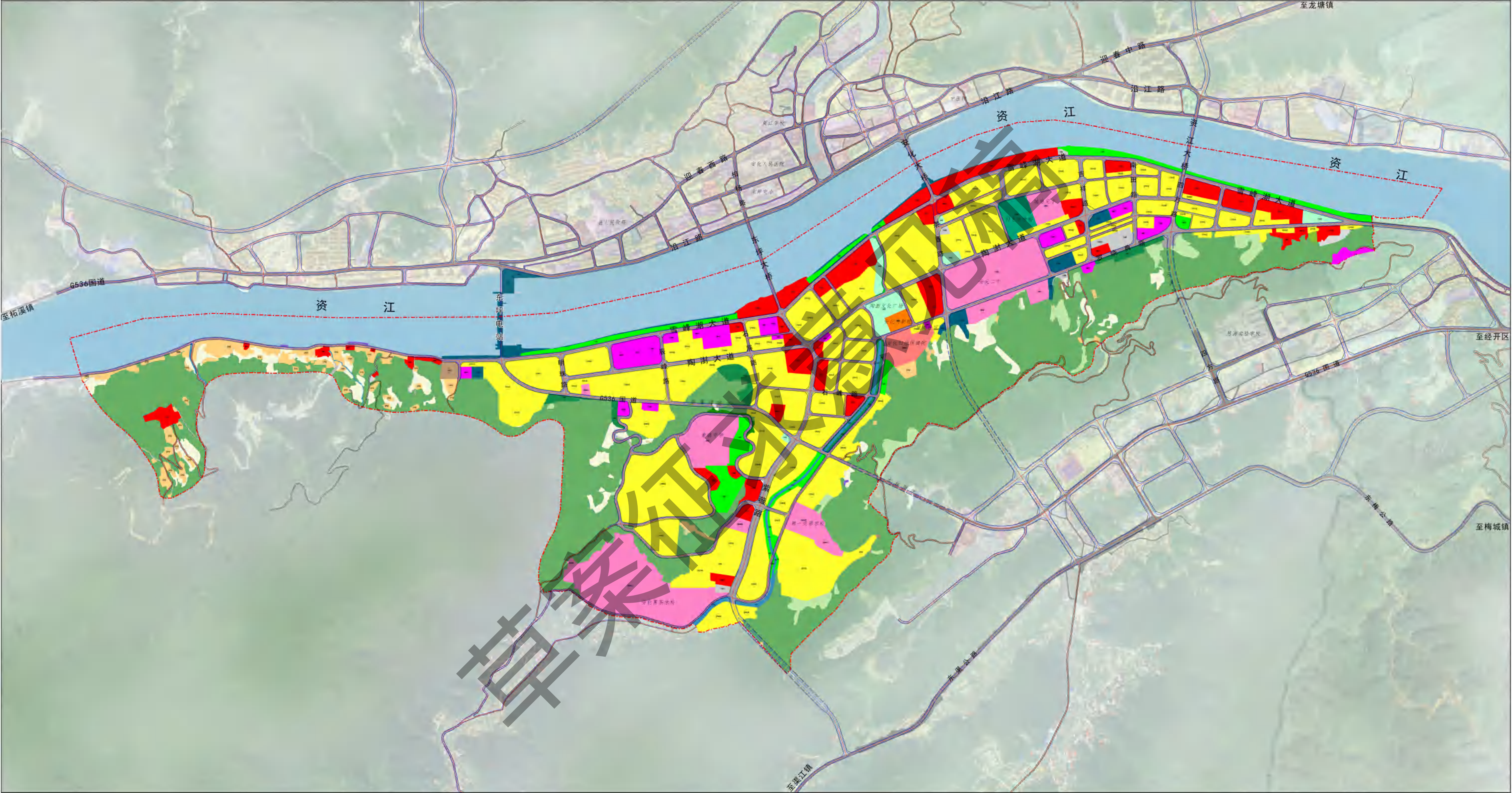
七、附图

- 1.土地利用现状图
- 2.土地利用规划图
- 3.综合交通规划图
- 4.公共管理与公共服务设施规划图
- 5.绿地与开敞空间规划图

注：本次为成果草案版，最终成果以批复为准。

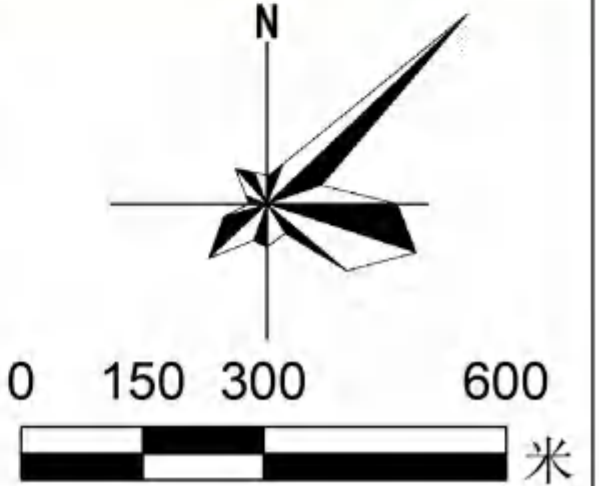
安化县中心城区城南单元详细规划

——土地利用规划图



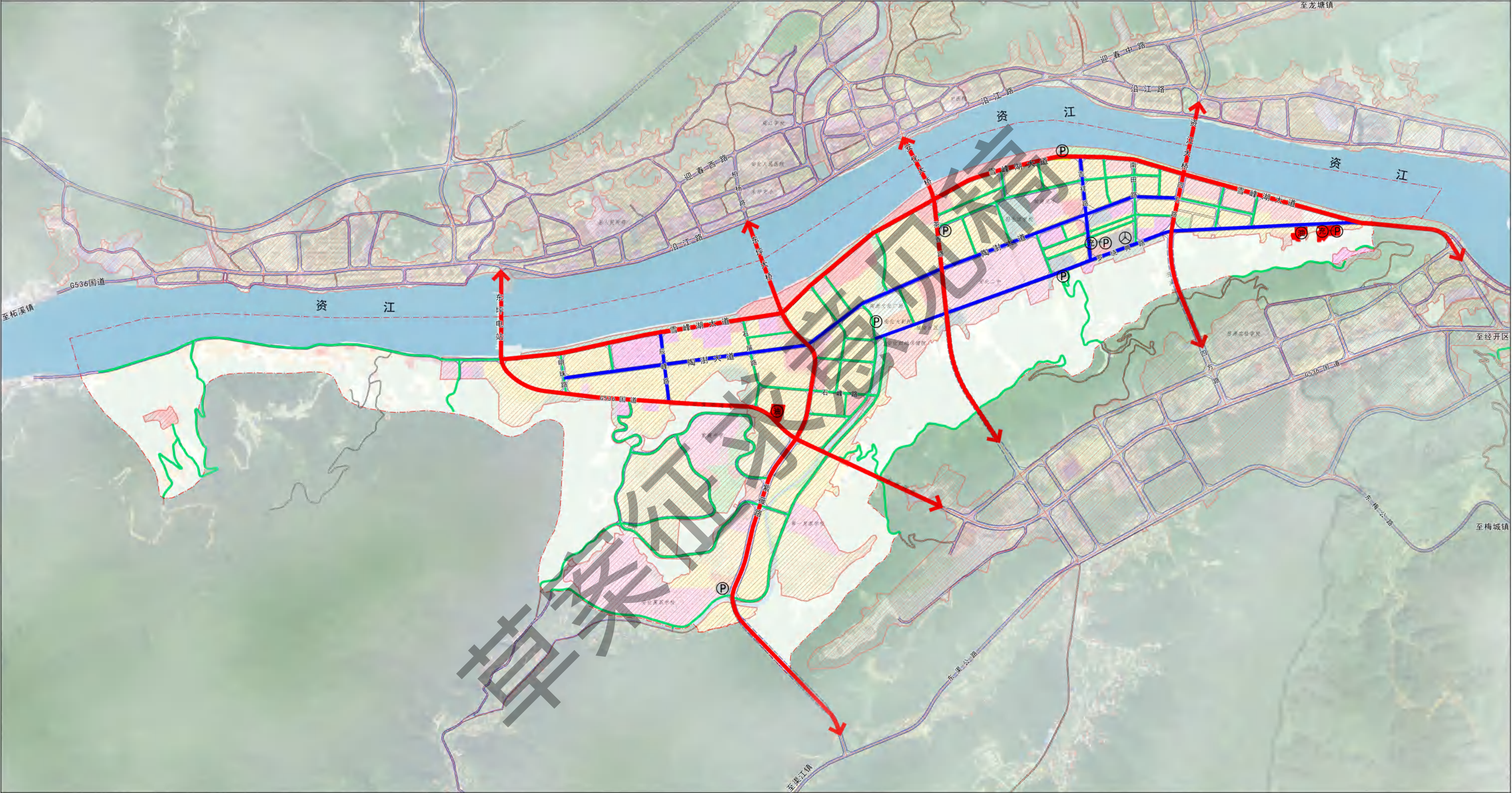
图例

- | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| (01) 耕地 | (02) 园地 | (03) 林地 | (04) 草地 | (05) 农业设施建设用地 | (060101) 一类城镇住宅用地 | (060102) 二类城镇住宅用地 | (060103) 三类城镇住宅用地 | (0703) 农村宅基地 | (0704) 农村社区服务设施用地 |
| (08) 公共管理与公共服务用地 | (0801) 机关团体用地 | (0803) 文化用地 | (080302) 文化活动用地 | (0804) 教育用地 | (060402) 中等职业教育用地 | (060403) 中小学用地 | (0605) 体育用地 | (0804) 医疗卫生用地 | (080403) 公共卫生用地 |
| (0807) 社会福利用地 | (0901) 商业用地 | (090101) 公用设施营业网点用地 | (0902) 商务金融用地 | (0903) 娱乐用地 | (0904) 其他商业服务业用地 | (100102) 二类工业用地 | (1002) 采矿用地 | (1101) 物流仓储用地 | (1201) 公路用地 |
| (120) 城镇道路用地 | (1201) 交通场站用地 | (1202) 其他交通设施用地 | (1301) 供水用地 | (1302) 排水用地 | (1303) 供电用地 | (1401) 邮政用地 | (1501) 环卫用地 | (1601) 消防用地 | (1701) 水工设施用地 |
| (140) 公园绿地 | (1402) 防护绿地 | (1403) 广场用地 | (15) 特殊用地 | (1501) 军事设施用地 | (1502) 宗教用地 | (1602) 监教场所用地 | (1603) 殡葬用地 | (1702) 河流水面 | (1704) 坑塘水面 |
| (1709) 沟渠 | (20) 空闲地 | (200) 裸土地 | (200) 城镇开发边界 | (200) 单元范围 | | | | | |



安化县中心城区城南单元详细规划

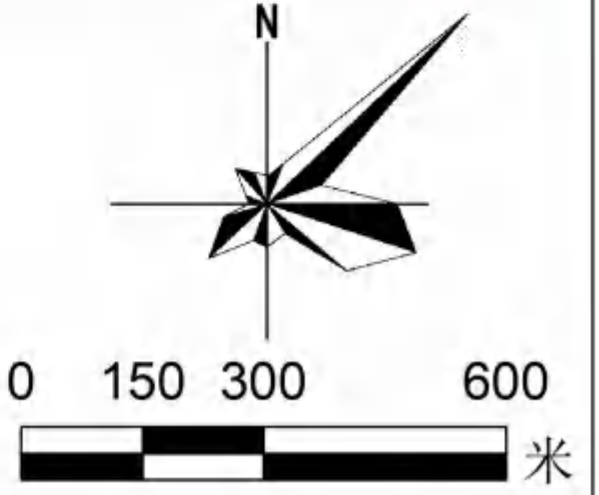
——综合交通规划图



图

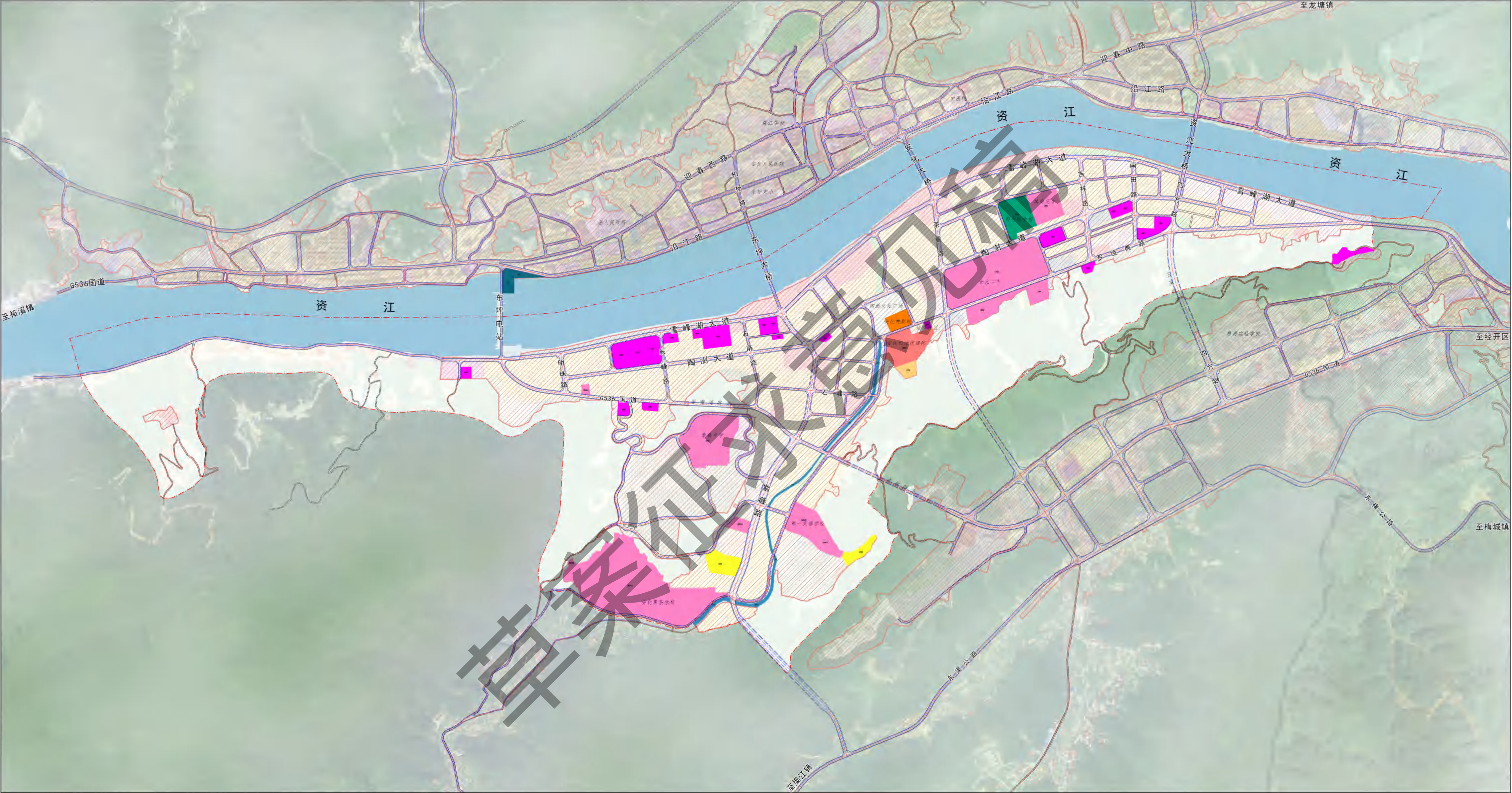
例

- | | | |
|-------|--------|--------|
| (20) | 城镇道路用地 | 公路 |
| (209) | 交通场站用地 | 主干路 |
| ⊙ | 汽车站 | 次干路 |
| P | 停车场 | 支路 |
| ⚡ | 充电站 | 城镇开发边界 |
| ⛽ | 加油站 | 单元范围 |



安化县中心城区城南单元详细规划

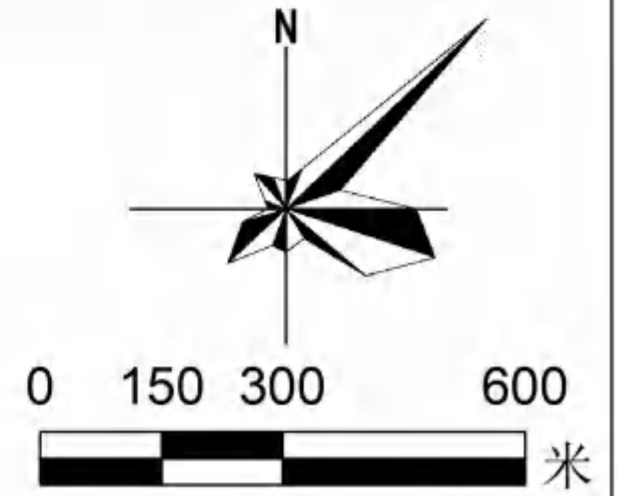
——公共服务设施规划图



图

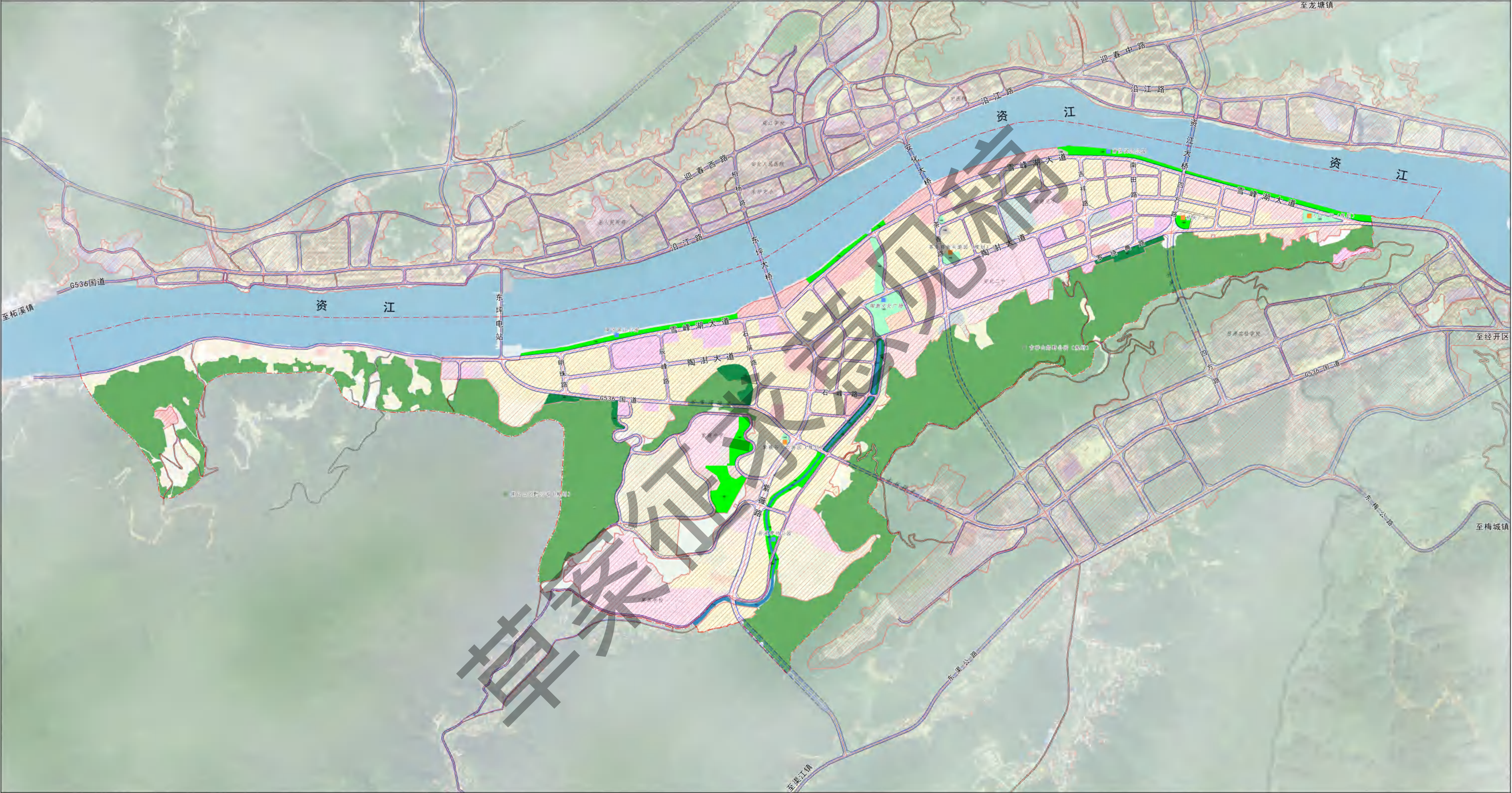
例

- | | | | |
|-----|-------------|------|------------|
| 080 | 公共管理与公共服务用地 | 1503 | 宗教用地 |
| 081 | 文化用地 | 1505 | 监狱场所用地 |
| 084 | 教育用地 | 1504 | 殡葬用地 |
| 083 | 体育用地 | 0702 | 城镇社区服务设施用地 |
| 086 | 医疗卫生用地 | | 城镇开发边界 |
| 087 | 社会福利用地 | | 单元范围 |



安化县中心城区城南单元详细规划

——绿地与开敞空间规划图



图例

- | | | | |
|--|--------|--|------|
| | 公园绿地 | | 游园 |
| | 防护绿地 | | 社区公园 |
| | 广场用地 | | 专类公园 |
| | 林地 | | 郊野公园 |
| | 城镇开发边界 | | |
| | 单元范围 | | |

