

《安化县中心城区玉溪—黄沙坪单元详细规划》

主要规划内容

一、规划范围

规划范围北至吉祥山玉溪村村界、东至黄沙坪社区与茶西村交界处、南至东渠公路和东顺大道、西至紫薇大道，总面积499.67公顷，城镇开发边界面积221.15公顷。

二、功能定位

规划定位为“县中心城区文教体卫功能提升区，宜居宜业颐养的品质新区、茶文旅融合发展示范区”。

三、用地布局结构

规划形成“一带一轴、两屏三心三组团”的空间结构。

一带：由玉溪大道、玉溪河构成的生态魅力和新区形象展示带。

一轴：依托G536国道形成城镇发展轴，串联起玉溪组团和黄沙坪组团。

两屏：单元南北两侧的生态屏障，吉祥山生态屏障及碧溪山生态屏障。

三心：茶旅融合核心、宜居康养核心、片区综合服务核心。依托黑茶博物馆、黄沙坪老街、对组团内的原住区加以

改造形成茶旅融合核心；依托良好的生态环境及完善的医疗设施配套，构建宜居康养核心；依托完善的设施配套形成片区综合服务核心。

三组团：茶文旅融合组团、宜居康养组团和综合服务组团。

四、道路交通规划

构建“安全、便捷、高效、绿色”的道路交通体系。

依托东梅公路、东渠公路和G536国道构筑畅达、高效的对外交通。

单元内部形成“主干路、次干路和支路”三级路网。主干路：玉溪大道（G536国道）、玉溪南路（东渠公路）、东顺大道、紫薇路、金沙路、幸福路、四方山路、乔口路；次干路：玉溪北路、沿江路、如意路、樵阳路；支路：吉祥山路、锡茶路、永乐路、沙坪路、碧玉路、黄中线、祥云路、思源路、繁华路、金乔路、X046县道等。

完善停车设施布局，构建以配套停车位为主、公共停车场为辅、路侧停车位为补充的停车设施系统。

五、公共服务设施规划

规划范围内县级公共管理与公共服务设施10处。其中行政办公设施2处（交警大队、气象局），文化设施5处（黑茶博物馆、图书馆、科技馆、工人文化宫、青少年宫），教育

设施1处（玉溪高中），体育设施1处（羽毛球馆），医疗卫生设施1处（医疗中心）。

15分钟生活圈补充教育设施、医疗设施、社会福利等设施，满足居民生产生活需求，其中独立占地设施4处，新增设施2处。

5—10分钟生活圈聚焦居民日常生活高频次的使用需求，完善为老服务、终身教育、文化活动、体育健身、商业服务、行政管理等设施，其中社区服务中心、小学、幼儿园等独立占地，其他设施与相关建筑合建。

六、绿地系统规划

立足优良的山水环境、结合片区生态本底资源，构建“两带两屏一心多点”的绿地与开敞空间系统，满足居民休闲休憩需求。

两带：资江风光带和玉溪景观带。

两屏：北侧的吉祥山生态屏障，南侧的碧溪山生态屏障。

一心：以吉祥山郊野公园形成片区生态绿心。

多点：专类公园、社区公园、游园等形成开敞空间节点。

七、附图

1.土地利用现状图

2.土地利用规划图

3.综合交通规划图

4.公共管理与公共服务设施规划图

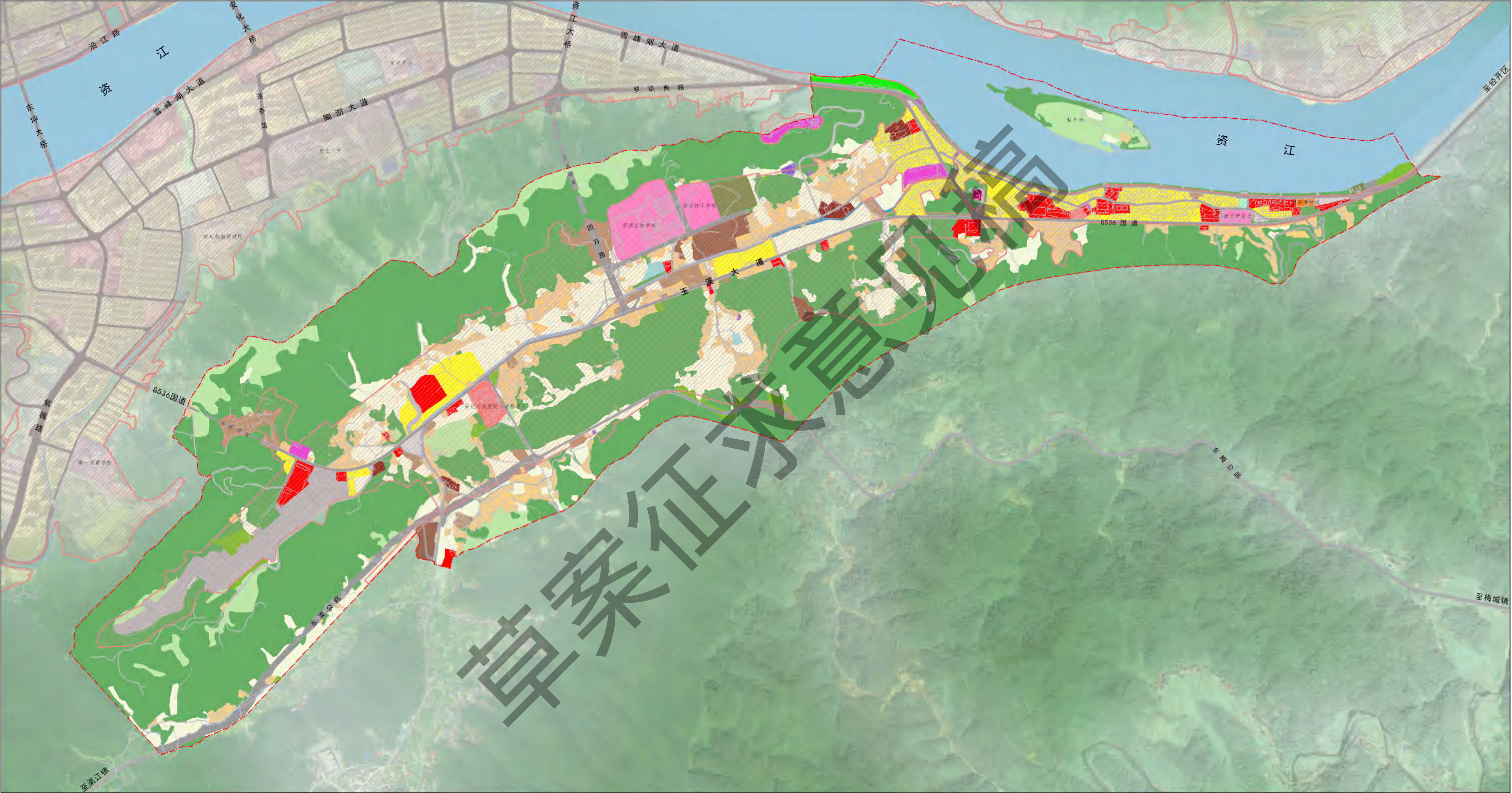
5.绿地与开敞空间规划图

注：本次为成果草案版，最终成果以批复为准。

草案征求意见稿

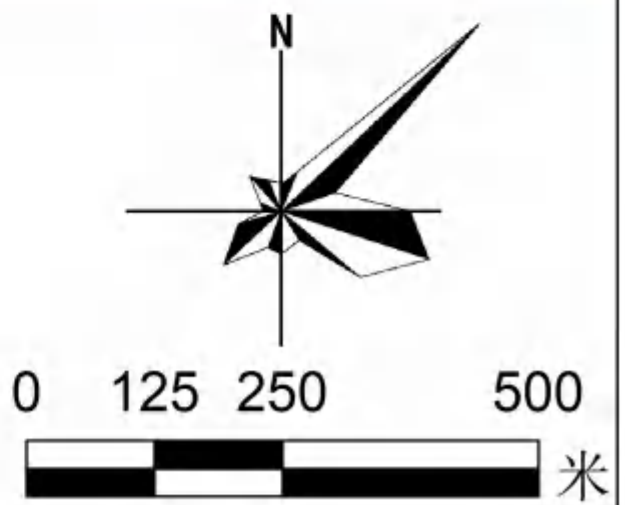
安化县中心城区玉溪——黄沙坪单元详细规划

——土地使用现状图



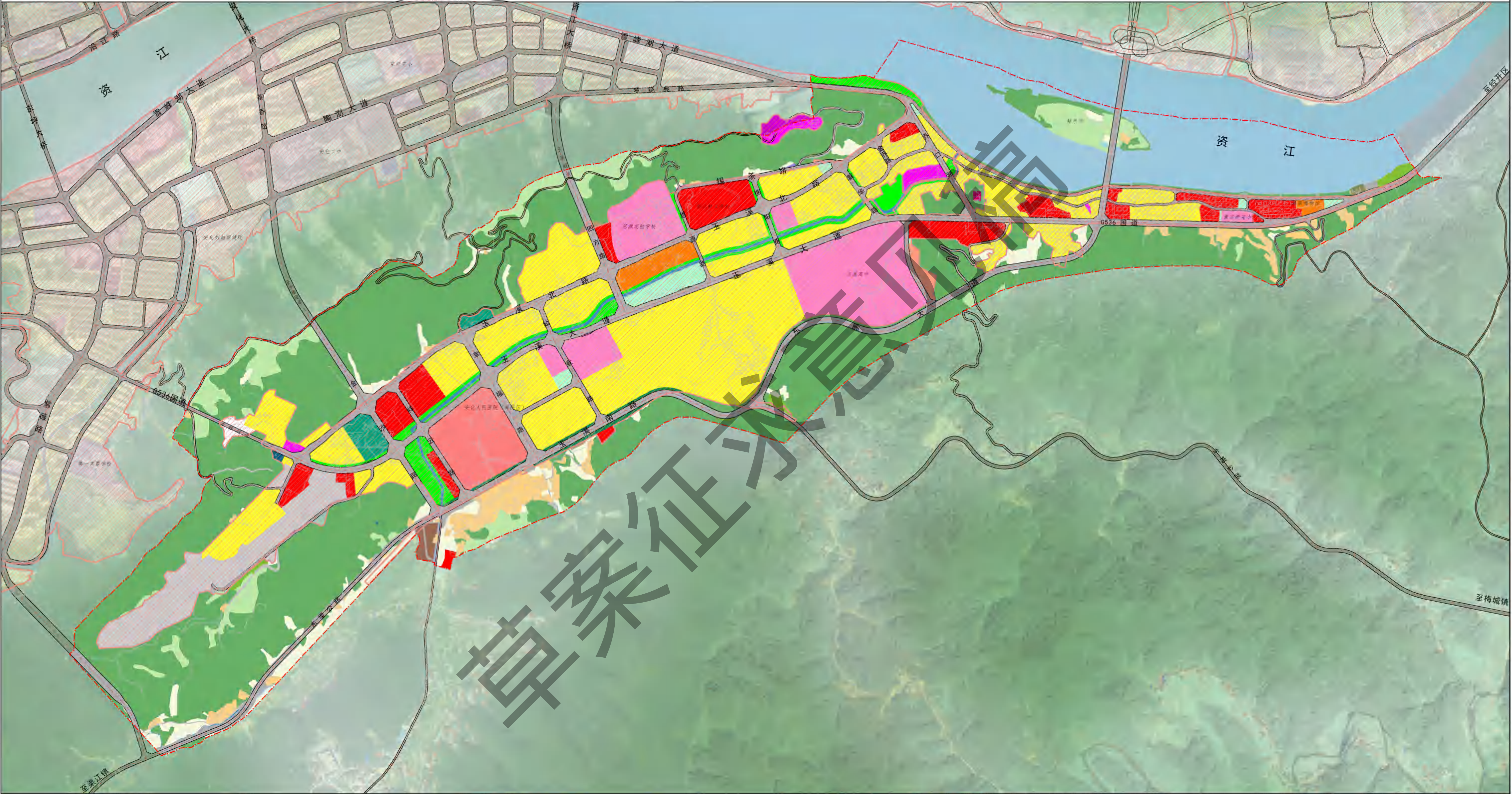
图例

- | | | | | | | | | | |
|--------|----|----------|----------|--------|------------|---------|-----------|--------|------|
| 单元范围 | 耕地 | 灌木林地 | 二类城镇住宅用地 | 文化用地 | 公用设施营业网点用地 | 采矿用地 | 交通场站用地 | 特殊用地 | 水库水面 |
| 城镇开发边界 | 园地 | 其他林地 | 三类城镇住宅用地 | 教育用地 | 商务金融用地 | 物流仓储用地 | 其他交通设施用地 | 军事设施用地 | 坑塘水面 |
| | 林地 | 农业设施建设用地 | 农村宅基地 | 医疗卫生用地 | 其他商业服务业用地 | 公路用地 | 绿地与开敞空间用地 | 宗教用地 | 沟渠 |
| | 草地 | 农村道路 | 机关团体用地 | 商业用地 | 二类工业用地业用地 | 城镇村道路用地 | 广场用地 | 河流水面 | |



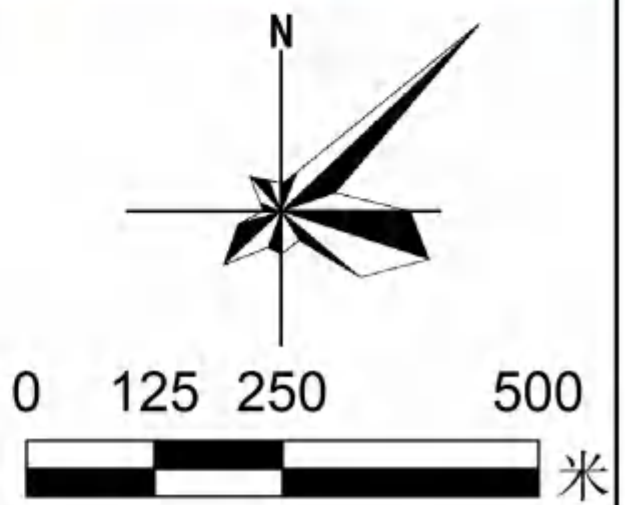
安化县中心城区玉溪——黄沙坪单元详细规划

——土地使用规划图



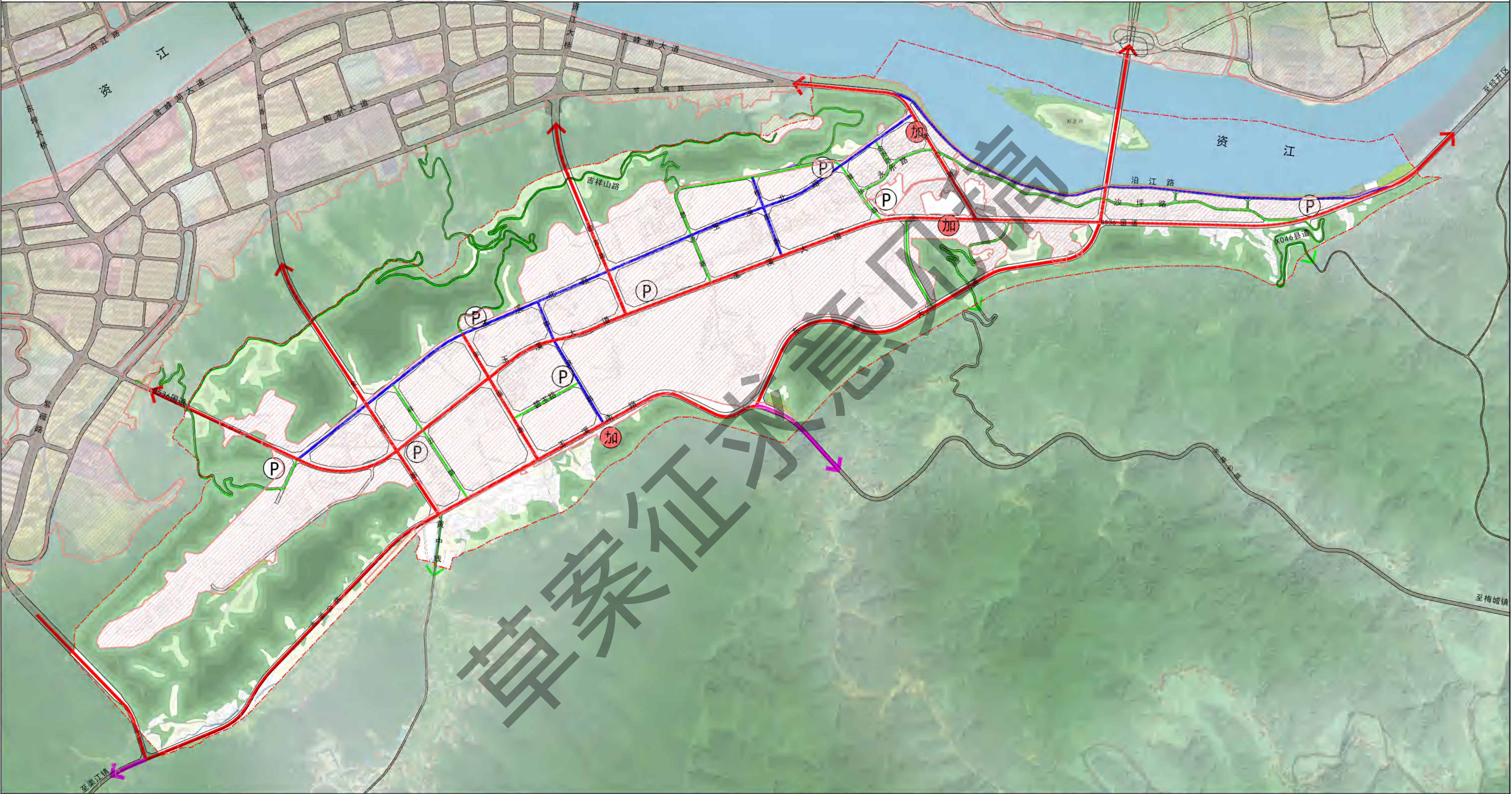
图例

- | | | | | | | | | | |
|--------|----|------------|--------|--------|------------|---------|----------|------|----|
| 单元范围 | 耕地 | 农业设施建设用地 | 农村宅基地 | 体育用地 | 公用设施营业网点用地 | 采矿用地 | 其他交通设施用地 | 宗教用地 | 沟渠 |
| 城镇开发边界 | 园地 | 农村道路 | 机关团体用地 | 社会福利用地 | 商务金融用地 | 公路用地 | 公园绿地 | 河流水面 | |
| | 林地 | 二类城镇住宅用地 | 文化用地 | 医疗卫生用地 | 其他商业服务业用地 | 城镇村道路用地 | 广场用地 | 水库水面 | |
| | 草地 | 城镇社区服务设施用地 | 教育用地 | 商业用地 | 二类工业用地 | 交通场站用地 | 特殊用地 | 坑塘水面 | |



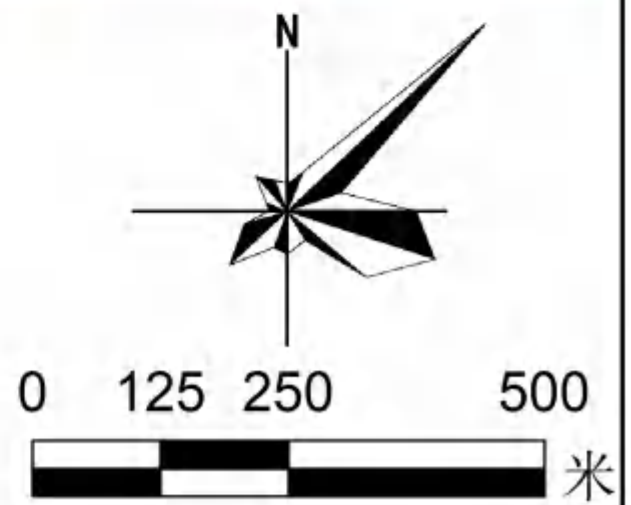
安化县中心城区玉溪——黄沙坪单元详细规划

——综合交通规划图



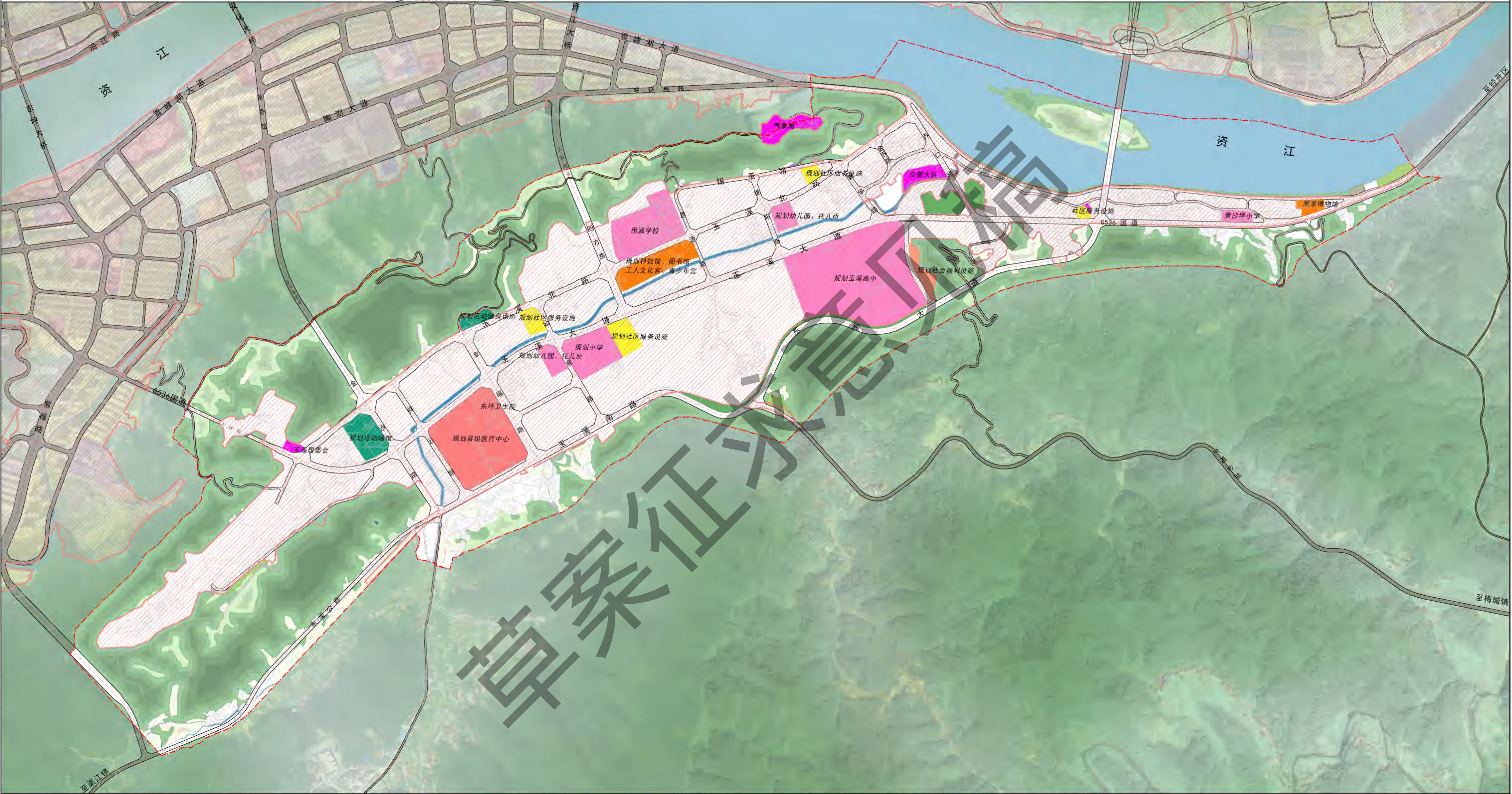
图例

- 单元范围
- 城镇开发边界
- 公路
- 主干路
- 次干路
- 支路
- 停车场
- 加油站



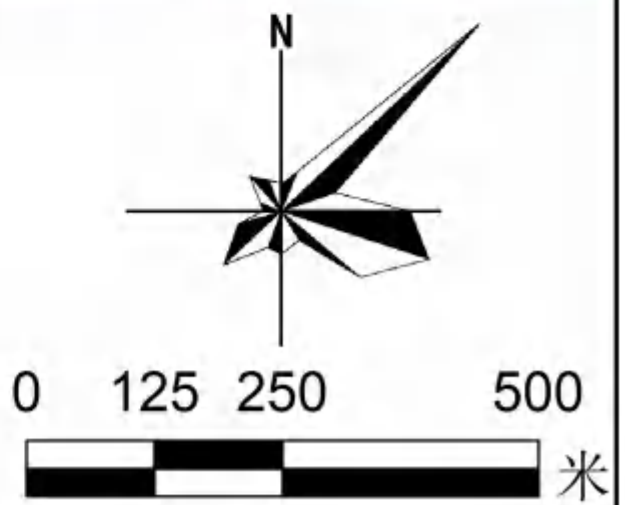
安化县中心城区玉溪——黄沙坪单元详细规划

——公共管理与公共服务设施规划图



图例

- | | | | | | |
|--|--------|--|------|--|--------|
| | 单元范围 | | 行政设施 | | 医疗卫生设施 |
| | 城镇开发边界 | | 文化设施 | | 社会福利设施 |
| | | | 教育设施 | | 社区服务设施 |
| | | | 体育设施 | | |



安化县中心城区玉溪——黄沙坪单元详细规划

—— 绿地与开敞空间规划图



图例

- | | | |
|--------|------|------|
| 单元范围 | 公园绿地 | 游园 |
| 城镇开发边界 | 广场 | 专类公园 |
| | 防护绿地 | 社区公园 |
| | 陆地水域 | 郊野公园 |

